รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569


โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม

วันที่ 3 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

- พื้นที่ลานจอดรถทั้งอาคาร MC1-MC5
- โครงสร้างเหล็ก ผนังลิฟต์และช่องลิฟท์ทุกๆชั้นของอาคาร MC1-MC5
- บันไดเหล็กและบันไดหนีไฟของ MC1-MC5 ยกเว้นที่ระบุเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล
- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร MC5 A-MC5 B
- สระน้ำบริเวณทางเข้า MC5
- อาคารศาลารับส่งหน้าอาคาร MC5 และ บริเวณรับส่งรวมถึงสะพานไม้
- กระถางต้นไม้และต้นไม้บริเวณอาคาร MC5 ชั้น 1
- สระน้ำทางเข้าอาคาร MC2 และ MC3 จากลานตึก MC5
- สระน้ำล้นบริเวณใกล้ทางเข้า MC3
- ทางเดิน กระถางต้นไม้ ม้านั่งและโคมไฟ ตามทางเดินด้านอาคาร และระหว่างอาคาร MC1,2,3,4 ยกเว้นบริเวณระบุเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล
- บริเวณโถงลิฟท์ทุก ๆ ชั้น ของ MC1-4
- บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 2 ของ MC1-4
- หลังคาและปีกนกของอาคาร MC1-4 ยกเว้นพื้นที่ที่ระบุว่าเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ห้องเก็บขยะในอาคาร MC1-4 ชั้นใต้ดิน
- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่ในชั้นใต้ดินอาคาร MC5
- ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยในชั้นใต้ดินอาคาร MC5
- ห้องน้ำพนักงานที่ชั้นใต้ดินของอาคาร MC1-5
- สระน้ำชั้นที่มุมอาคาร MC5 ชั้น 1 ติดกับ MC2 และ 3
- ช่องท่อในแนวดิ่งรวมถึงผนังและประตูที่หุ้มช่องท่อดังกล่าว
- พื้นที่หลังคาอาคาร MC5 A
- โถงบันไดบริเวณอาคาร MC5 ชั้นใต้ดิน
- พื้นที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นใต้ดิน อาคาร MC 5 บริเวณ
  พื้นที่ติดกับที่จอดร[redacted]

- งานระบบไฟฟ้า
- ระบบโทรศัพท์ สายโทรศัพท์และท่อที่อยู่ในช่องท่อตามแนวดิ่ง รวมถึงสายเมนที่ต่อระหว่างระบบควบคุมอัตโนมัติส่วนกลาง (PABX)กับพื้นที่ห้องชุดส่วนบุคคล
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า ที่ติดตั้งบริเวณหลังคาของ MC1-5
- ระบบควบคุมเข้าออกรวมถึงงานร้อยสายและท่อที่ปรากฏในช่องท่อแนวดิ่งทุก ๆ อาคาร
- ลิฟท์ ทุกอาคารรวมถึงอุปกรณ์ควบคุม มอเตอร์ที่อยู่บนหลังคาของปล่องลิฟท์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบน้ำดี
- ระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง
- สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมในอาคารชุดฯ
- ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ช. 5 แนบท้ายบันทึกนี้

[redacted]

(นายวิชชา มงคลสังข์)
เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

- 1 มิ.ย. 2569

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม

วันที่ 3 เดือนสิงหาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพน้ำ, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การจราจร, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ และการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. **ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน**
   (1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
2. **คุณภาพน้ำ**
   (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับอาคาร MC1 และ MC2 จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร MC3 MC4 และ MC5 จำนวน 1 ชุด เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านค่ามาตรฐานที่กำหนด แล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
   (2) โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
   (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน
   (4) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
   (5) โครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น
   (6) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ
   (7) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด
3. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**
   (1) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
   (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น
4. **การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**
   (1) พื้นที่ภายในห้องพักเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดเตรียมถังขยะภายในห้องตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะรองรับไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
   (2) โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน จากพื้นที่ส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ
   (3) โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรณรงค์การคัดแยกขยะ

(4) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ใต้อาคารชั้นเดียวกับพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และจัดให้มีถังขยะแยกประเภท ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะรวม

(5) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

(6) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน จึงทำให้ไม่มีการขยะตกค้างภายในโครงการ

5. การจราจร

(1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

(2) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 25 กม./ชม. และลูกระนาด/สันนูนชะลอความเร็วเพื่อความปลอดภัย โดยมีการใช้พื้นที่บางส่วนร่วมกับโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งหลักของโครงการ

(3) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดในแต่ละอาคาร

(2) โครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง โดยติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมระบบปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติ และปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่เชื่อมต่อเตรียมพร้อมสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบสายฉีดดับเพลิงได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบดังกล่าวเป็นประจำทุกปีโดยบริษัทเอกชนฯ เพื่อให้ระบบพร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

(3) โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในทุกชั้นของอาคาร ตามที่มาตรฐานกำหนด

(4) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกชั้นทุกอาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในโครงการ โดยอยู่ในตำแหน่งที่สังเกตุง่ายและมองเห็นชัดเจน

(6) โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟให้กับไฟส่องสว่างบางส่วน และระบบปั๊มน้ำภายในโครงการ

(7) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จำนวน 3 จุด ได้แก่ บนอาคาร MC1, บนอาคาร MC4 และบนอาคาร MC5

(8) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(9) โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานติดตั้งประจำไว้ที่ถังดับเพลิงทุกชุด เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานและสามารถระงับเหตุฉุกเฉินได้ทันที

(10) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

7. ทัศนียภาพ

(1) โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

8. ทัศนียภาพ

(1) ปัจจุบันไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการ เนื่องจากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดของการใช้ที่ดิน และผังเมืองอย่างเคร่งครัดอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

(1) โครงการมีการรับน้ำดีมาจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) และการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน

(2) โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด

3. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

บทที่ 1
บทนำ

แบบ ตต.2

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

1. ชื่อโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
2. สถานที่ตั้ง หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 63/509 หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ ห้องพักเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 66 หน่วย และห้องขายเพื่อส่วนพาณิชยกรรมซึ่งสามารถเป็นสำนักงานหรือร้านค้า จำนวน 11 หน่วย รวมเป็น 77 หน่วย ส่วนประกอบหลัก 2 ส่วน คือ (1) ส่วนห้องพักขาย จำนวน 66 หน่วย มี 2 แบบ คือ แบบ 2 ห้องนอนและแบบ 3 ห้องนอน (2) ส่วนพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ลานอเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ ห้องเครื่องต่างๆ ลิฟท์ บันไดทางเดินต่างๆ ถนน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร MC1, MC2, MC3 และ MC4 เป็นอาคาร 4 ชั้น ที่มีห้องพักขายเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย 18 หน่วย/อาคาร และมีพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม 1 หน่วย/อาคาร นอกจากนี้ จะมีชั้นใต้ดินที่สามารถจอดรถได้ 69 คัน/อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 9,305.28 ตารางเมตร ดังนั้น ทั้ง 4 อาคารจึงมีพื้นที่ใช้สอยรวม 37,221.12 ตารางเมตร

(2) อาคาร MC5 เป็นอาคาร 4 ชั้น ที่มีเฉพาะพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม 2 หน่วย นอกจากนี้ ชั้นใต้ดินที่สามารถจอดรถได้ 37 คัน โดยสามารถทำเป็นสำนักงานหรือร้านค้า อาคารมีพื้นที่ใช้สอย 5,417.66 ตารางเมตร

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการมารีน่า ถัดไปเป็นคลองท่าเรือที่เชื่อมต่อกับทะเลฝั่งตะวันออก
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคลของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม (Top view)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

โครงการรับน้ำดีจากรอยัล ภูเก็ต มารีน่า ปริมาตร 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร

1.1 ปริมาตรถังเก็บน้ำสำหรับโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเป็นน้ำใช้และน้ำสำรองดับเพลิงในโครงการ

2. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะ เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบำบัดรวม ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม โครงการจัดให้มีระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพผสมผสานแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ปริมาตร 214 ลูกบาศก์ เมตรต่อชุด โดยแบ่งเป็นชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร MC1 และ MC2 และชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร MC3 MC4 และ MC5 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ หรือล้างถนน เป็นต้น

2.1 การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

3. ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น และบางส่วนจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมใต้อาคารชั้นเดียวกับที่จอดรถ จำนวน 3 ห้อง/อาคาร พร้อมระบบปรับอากาศและจุดระบายน้ำชะขยะเข้าสู่บ่อบำบัดเบื้องต้น ภายในมีถังขยะแยกประเภท ขนาด 120 ลิตร ได้แก่ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยมีบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขนทุกวัน และแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน

5. ระบบการจราจร

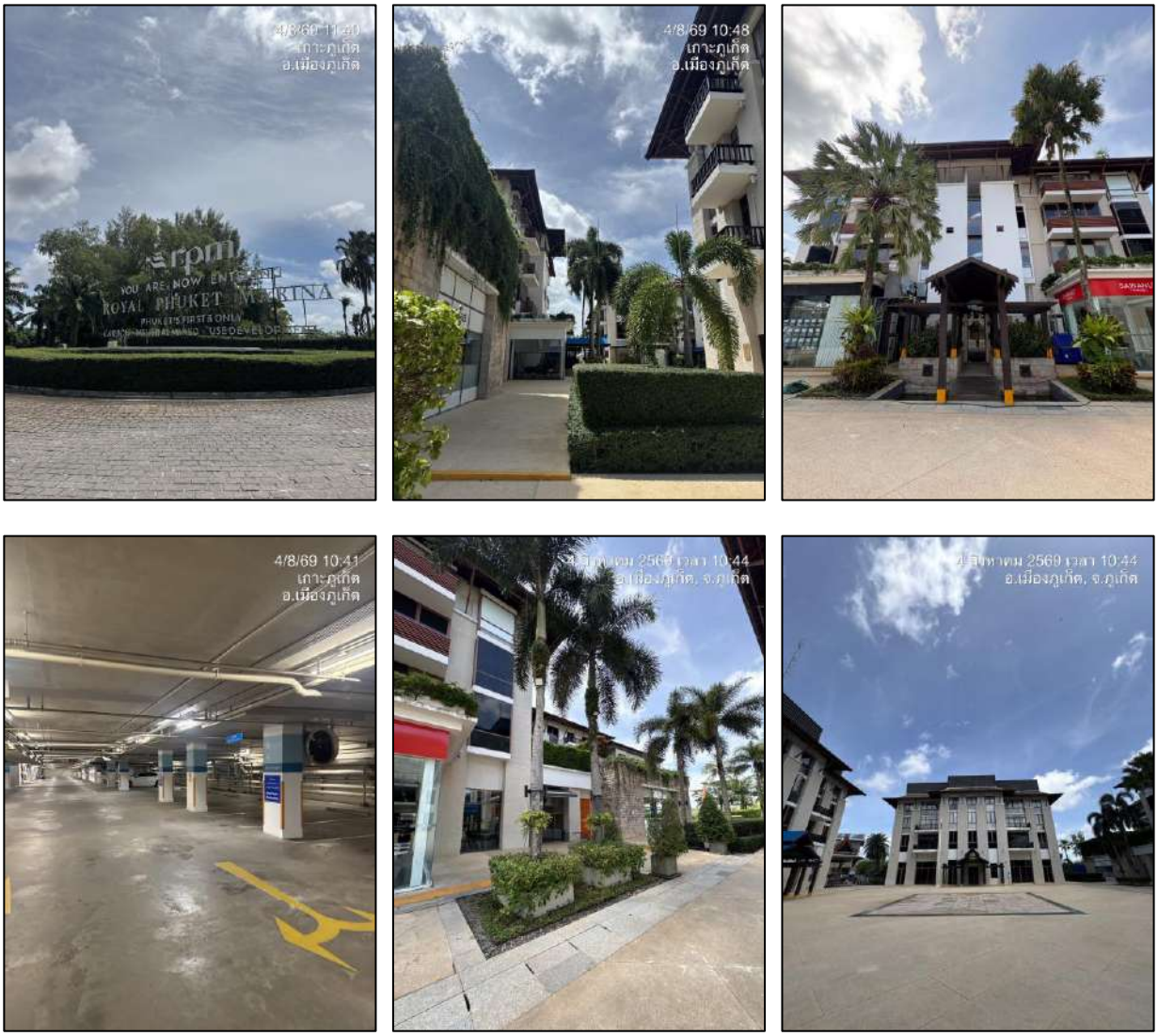
การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง จากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า จากถนนเทพกระษัตรีมายังโครงการ สำหรับที่จอดรถของโครงการสำหรับผู้พักอาศัย 1 คัน/ห้องพัก

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีย่อยภูเก็ต 2 ภายในโครงการได้ติดหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด ได้แก่ R1 จ่ายไฟฟ้าให้อาคาร MC5 R2 จ่ายไฟฟ้าให้อาคาร MC 3,4 และ R3 จ่ายไฟฟ้าให้อาคาร MC 1,2

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งตู้ดับเพลิง 1 ชุด/ชั้น ทุกอาคาร พร้อมถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถังและมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกเดือน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า จำนวน 3 จุด ได้แก่ บนอาคาร MC1 บนอาคาร MC4 และบนอาคาร MC5



รูปภาพที่ 1.2 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ตาม หนังสือที่ ทส.0016.2/2100 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อน้ำตื้นของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอไรด์ - ไนเตรท-ไนโตรเจน - เหล็ก - แมงกานีส - ความกระด้าง - ซัลเฟต - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ตะกอนแขวนลอย - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - น้ำมันและไขมัน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ที่พักมูลฝอยรวม - ถังดักไขมัน - กากตะกอน	- การทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน ผู้รับผิดชอบ คือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูกควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการโครงการ - การกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันของครัวแต่ละหน่วย ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการใส่ถุงดำมาทิ้งในถังขยะเปียก แม่บ้านของโครงการจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - การกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
		ทั้งในส่วนถังเกรอะและส่วนตกตะกอน ทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาดูดไปกำจัด	ดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมแผนดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน - จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิง	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (1) โครงการจะต้องจัด landscape ตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ใน ส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน landscape โครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปนมาด้วย ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.2** รูปแบบอาคารโครงการ **รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
2. คุณภาพอากาศและเสียง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารตามที่เสนอในรายงาน โดยต้องมี 4 ส่วนของการบำบัดได้แก่ (1) ส่วนเกรอะหรือส่วนแยกกากตะกอน (2) ส่วนกรองไร้อากาศ (3) ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะที่มีระยะเวลาเติมอากาศ 8 ชั่วโมง ตามที่เสนอรายละเอียดในบทที่ 2 เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ (4) ส่วนตกตะกอน ที่มีการสูบตะกอนย้อนกลับเข้าส่วนเติมอากาศแบบอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ • อาคาร MC1 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	- พบโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับอาคาร MC1 และ MC2 จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร MC3 MC4 และ MC5 จำนวน 1 ชุด เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านค่ามาตรฐานที่กำหนด แล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และ ทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** ระบบบำบัดน้ำเสีย **รูปภาพที่ 2.6** บ่อพักน้ำทิ้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
รวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร MC2 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร MC3 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร MC4 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน • อาคาร MC5 ที่มีจำนวน 2 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 19.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
(2) ในส่วนห้องพักและส่วนที่มีการทำครัว จะต้องจัดให้มีบ่อดักไขมันใต้อ่าง หรือบ่อดักไขมันในบ่อพักน้ำที่รองรับน้ำทิ้งส่วนนี้ทุกครั้ง โดยต้องให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ	- พบโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
(3) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 7** รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
(4) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการ เสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา เป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 7** รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า	- พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
BOD, SS, pH และ Fecal Coliform ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะต้องมีการตรวจสอบตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่จะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(6) ในการนำน้ำทิ้งของโครงการไปใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ จะต้องมีป้ายแจ้งรายละเอียดบริเวณสนามสวน หรืออื่นๆ ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบว่าใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้	- พบโครงการมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น	-	**รูปภาพที่ 2.4** ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
(7) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร MC5 และจัดให้มีระบบ สายยางหัวฉีดหรือระบบสปริงเกิล เพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ หรือใช้ประโยชน์อื่น ๆ ตามที่เสนอในรายงาน	- พบโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ส่วนที่เหลือจะไหลลงสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.4** ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
(8) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และพิจารณาเพิ่มความถี่หรือลดตามความเหมาะสมที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับผิดชอบพิจารณา	- พบโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด	-	**รูปภาพที่ 2.27** การสูบตะกอน **เอกสารแนบที่ 11** ใบเสร็จการสูบตะกอน
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำกลับมาใช้และให้มีการระบายน้ำฝนเท่านั้น ลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนส่วนบุคคล บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด	- พบโครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านมาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำนำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีระบบสายยางหัวฉีดหรือระบบ สปริงเกิลเพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ตามที่เสนอในรายงาน	- พบโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น	-	**รูปภาพที่ 2.4** ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
5. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
(1) จัดให้มีถังขยะวางไว้ในห้องพักภายในโครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตรอย่างละ 1 ถัง	- พบพื้นที่ภายในห้องพักเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดเตรียมถังขยะภายในห้องตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะรองรับไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ถังขยะภายในโครงการ
(2) จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางกระจายตามบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ทางเดิน ลานเอนกประสงค์และส่วนอื่นๆ ของโครงการตามที่แสดงในรายละเอียดโครงการ และต้องจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและแยกขยะนำไปเก็บในที่พักขยะรวมทุกวัน พร้อมทั้งพิจารณาเพิ่มปริมาณจำนวนถังขยะในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอ	- พบโครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางอย่างเหมาะสมและเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน จากพื้นที่ส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.7** ถังขยะภายในโครงการ
(3) จัดให้มีการแยกขยะก่อนการเก็บขนขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- พบโครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรณรงค์การคัดแยกขยะ	-	**รูปภาพที่ 2.8** ถังขยะแยกประเภท **รูปภาพที่ 2.25** ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ
(4) จัดให้มีที่พักขยะรวมแต่ละอาคารบริเวณข้างโถงบันได ซึ่งห้องพักขยะ ขนาด 9 ตารางเมตร ที่สามารถเก็บขยะ ได้ 4.5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 2 ห้องสำหรับขยะเปียก และขยะแห้งตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- พบโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่ใต้อาคารชั้นเดียวกับพื้นที่จอดรถ จำนวน 2 ห้อง/อาคาร และจัดให้มีถังขยะแยกประเภท ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะรวม	-	**รูปภาพที่ 2.9** ห้องพักขยะรวม
(5) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ ถ้ามี	- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและ	-	**รูปภาพที่ 2.31** การล้าง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที		ห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.32** การล้างถังขยะ
(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน	-	**เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จขยะมูลฝอย
(7) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการตามระยะเวลาที่รถเก็บขนเข้ามาเก็บขน หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที	- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะประจำทุกวัน และทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน จึงทำให้ไม่มีการขยะตกค้างภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.31** การล้างห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.32** การล้างถังขยะ
6. การจราจร			
(1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา	- พบโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.12** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และ บริเวณเชื่อมกับถนนเทพกษัตรีย์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และลูกระนาด/สันนูนชะลอความเร็วเพื่อความปลอดภัย โดยมีการใช้พื้นที่บางส่วนร่วมกับโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งหลักของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ **รูปภาพที่ 2.14** สันนูน **รูปภาพที่ 2.13** ทางเข้า-ออกโครงการ **รูปภาพที่ 2.15** ป้ายชื่อโครงการ
(3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 303 คัน ตามที่ได้เสนอในรายงาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจะต้องยกเป็นสมบัติของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป	- พบโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.11** พื้นที่จอดรถ **รูปภาพที่ 2.16** ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย			
(1) โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดทุกบันไดในแต่ละอาคาร นั่นคือจะมีจำนวน 3 จุดต่อชั้นต่ออาคาร	- พบโครงการมีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดในแต่ละอาคาร	-	**รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) ในระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โครงการต้องให้มีการ สำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ได้นาน 30 นาทีตามที่ กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในระบบสายฉีดดับเพลิงในระหว่างรอรถดับเพลิงสนับสนุนจากภายนอก โดยน้ำจะถูกสูบเข้าระบบโดยปั๊มดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้	- พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง โดยติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินพร้อมระบบปั๊มสูบน้ำอัตโนมัติ และปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่เชื่อมต่อเตรียมพร้อมสำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบสายฉีดดับเพลิงได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบดังกล่าวเป็นประจำทุกปีโดยบริษัทเอกชนฯ เพื่อให้ระบบพร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.20** ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง
(3) โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยประตูที่ใช้เป็นประตูที่สามารถกันควันได้ มีระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดและสามารถเปิดออกได้ทางเดียว เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในอาคาร	- พบโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในทุกชั้นของอาคาร ตามที่มาตรฐานกำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.22** บันไดหนีไฟ
(4) โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญานไปยังแผงควบคุมกลางที่จะมีเจ้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควัน และเครื่องจับความร้อน ซึ่งจะติดตั้งในห้องนั่งเล่นและห้องนอนทุกหน่วย และระบบแจ้งเหตุใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณทางเข้าแต่ละ	- พบโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
หน่วย และในอาคารต่าง ๆ ตามบริเวณทางเดินที่สะดวกในการกดแจ้งเหตุ			
(5) โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อมกับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งบริเวณหลังประตูทางเข้าทุกหน่วยห้องพัก และบริเวณทางเดินของอาคารต่าง ๆ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	- พบโครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการสำหรับอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าลิฟต์ โดยอยู่ในตำแหน่งที่สังเกตุง่ายและมองเห็นชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.18** แผนผังเส้นทางหนีภัย **รูปภาพที่ 2.21** ป้ายหนีไฟ
(6) โครงการต้องมีป้าย EXIT ที่ใช้ไฟจากแบตเตอรี่ติดตั้งบริเวณทางเดินและบริเวณบันได	- พบโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(7) โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟให้กับไฟส่องสว่างบางดวง และระบบปั๊มน้ำ	- พบโครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟให้กับไฟส่องสว่างบางส่วน และระบบปั๊มน้ำภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.23** เครื่องสำรองไฟ **รูปภาพที่ 2.28** การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง **เอกสารแนบที่ 8** รายงานการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ
(8) โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการตามที่เสนอในรายละเอียด ครงการ	- พบโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าจำนวน 3 จุด ได้แก่ บนอาคาร MC1, บนอาคาร MC4 และบนอาคาร MC5	-	**รูปภาพที่ 2.5** เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า
(9) โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีให้ สามารถใช้การได้เสมอ และหากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.29** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(10) โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (11) โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พบโครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้งานติดตั้งประจำไว้ที่ถังดับเพลิงทุกชุด เพื่อให้มีความพร้อมในการใช้งานและสามารถระงับเหตุฉุกเฉินได้ทันที - พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568	- ในรอบปี 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ได้รอบดำเนินการ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.33** การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน
8. ทัศนียภาพ (1) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) โครงการจะต้องรักษาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้ได้ตามที่เสนอนี้ตลอดไป	- โครงการได้มีการควบคุม และดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อีกทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วยสวนหย่อม ให้มีสภาพที่สวยงามตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** รูปแบบอาคารโครงการ **รูปภาพที่ 2.30** การบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคาร **รูปภาพที่ 2.26** งานดูแลสวน
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง (1) เนื่องจากได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของการใช้ที่ดิน และผังเมืองอย่างเคร่งครัดอยู่แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการ นอกจากควบคุมการจัดการในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดไป เช่น การรักษาพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวความสูงของอาคาร เป็นต้น	- พบปัจจุบันไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการ เนื่องจากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดของการใช้ที่ดิน และผังเมืองอย่างเคร่งครัดอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.30** การบำรุงรักษาซ่อมแซมอาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**อ้างอิง**
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2. คุณภาพอากาศและเสียง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณภาพน้ำ (1) โครงการจะต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำตื้นของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบสำหรับการผลิตเพื่อใช้อุปโภคบริโภคให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแนบนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - ครอไรด์ (Chloride) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - เหล็ก (Fe) - แมงกานีส (Mn) - ความกระด้าง (Total Hardness) - ซัลเฟต (Sulfate) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)	- พบโครงการมีการรับน้ำดีมาจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด	-	**เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จค่าน้ำ **รูปภาพที่ 2.24** ถังเก็บน้ำสำรอง
(2) โครงการจะต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)	- พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

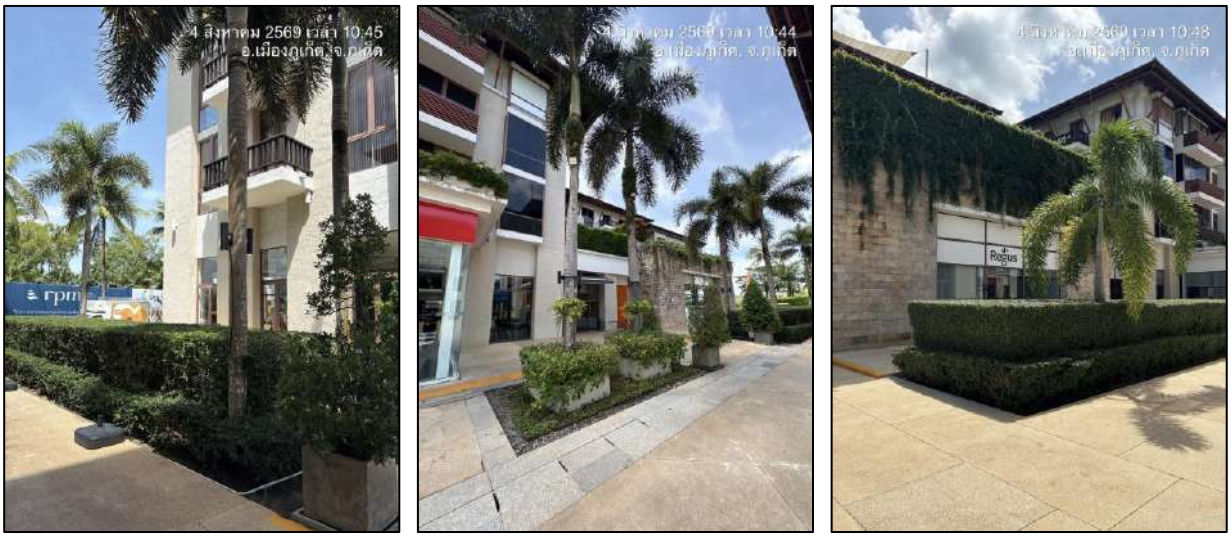
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**อ้างอิง**
โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแบบนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลาย (DO) - ตะกอนแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มและฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml) - น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)		
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
5. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน ผู้รับผิดชอบ คือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูกควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการโครงการ	- พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน	-	**เอกสารแนบที่ 10** ใบเสร็จขยะมูลฝอย **รูปภาพที่ 2.31** การล้างห้องพักขยะรวม **รูปภาพที่ 2.32** การล้างถังขยะ
(2) การกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันของครัวแต่ละหน่วย ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการ ใส่ถุงดำมาทิ้งในถังขยะเปียก แม่บ้านของโครงการจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- พบโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
(3) ส่วนการกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งในส่วนถังเกรอะและส่วนตกตะกอน ทางโครงการจะขอความ	- พบโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่	-	**เอกสารแนบที่ 11** ใบเสร็จการสูบตะกอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**อ้างอิง**
อนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาดูดไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งจะเพิ่มหรือลดความถี่ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง	กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด		**รูปภาพที่ 2.27** การสูบตะกอน
6. การจราจร - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
7. การป้องกันอัคคีภัย (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี หรือทุกๆ 6 เดือน	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.29** การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
(2) จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568	ในรอบปี 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ได้รอบดำเนินการ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.33** การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน **เอกสารแนบที่ 6** รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน
8. ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคารโครงการ

รูปภาพที่ 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.4 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

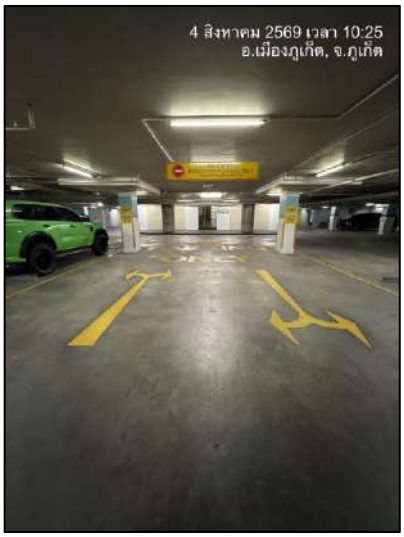
รูปภาพที่ 2.5 เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า

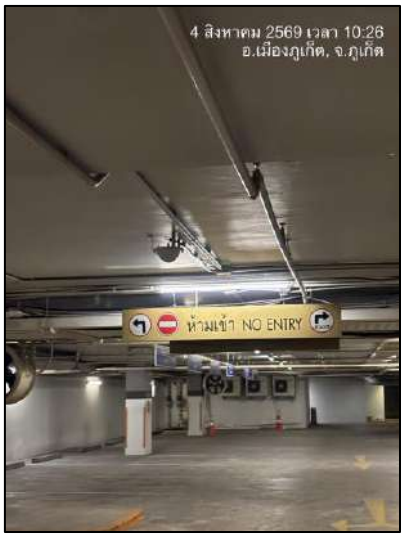
รูปภาพที่ 2.6 บ่อพักน้ำทิ้ง

รูปภาพที่ 2.7 ถังขยะภายในโครงการ

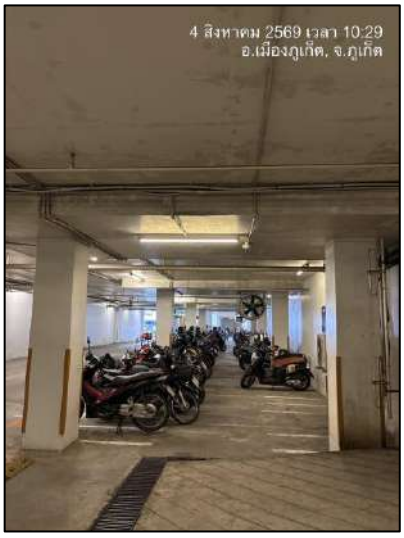
รูปภาพที่ 2.8 ถังขยะแยกประเภท

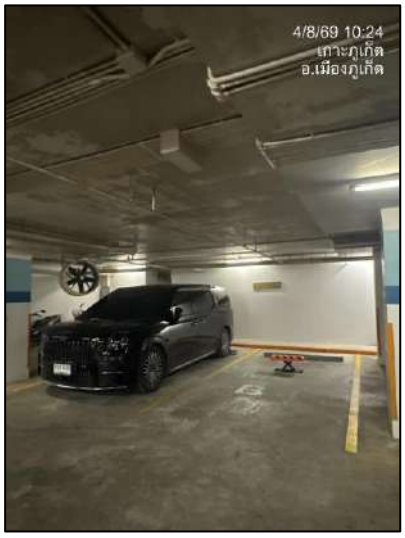
รูปภาพที่ 2.9 ห้องพักขยะรวม



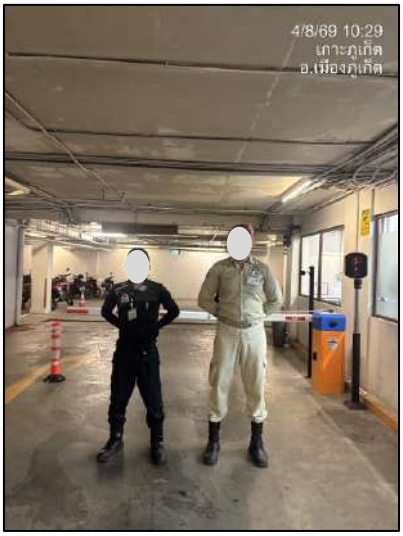


รูปภาพที่ 2.10 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

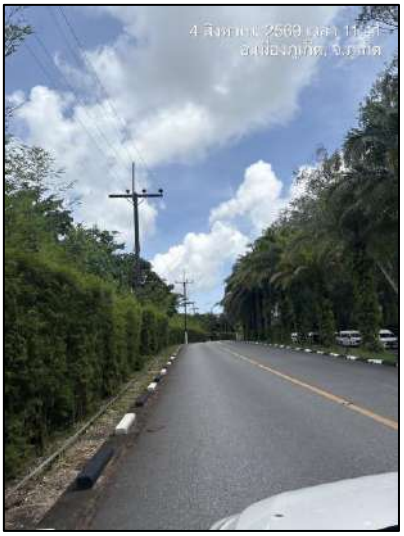




รูปภาพที่ 2.11 พื้นที่จอดรถ

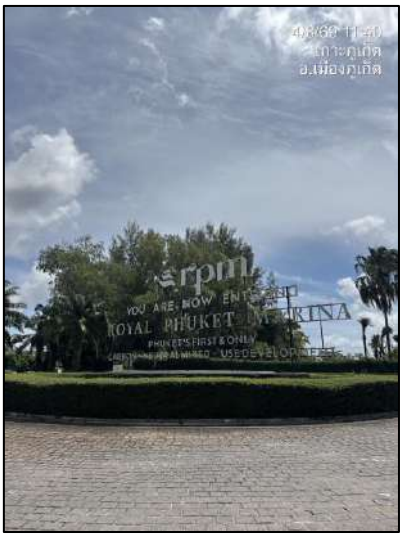


รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



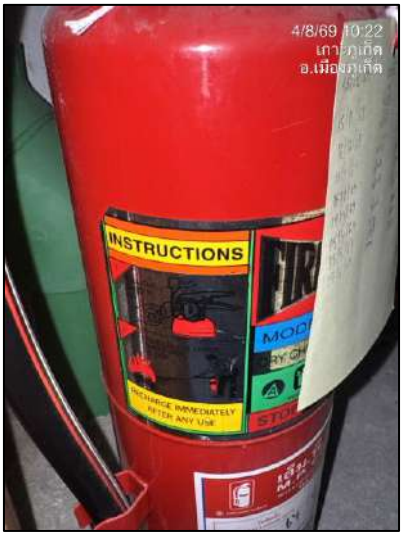
รูปภาพที่ 2.13 ทางเข้า-ออกโครงการ

รูปภาพที่ 2.14 สันนูน



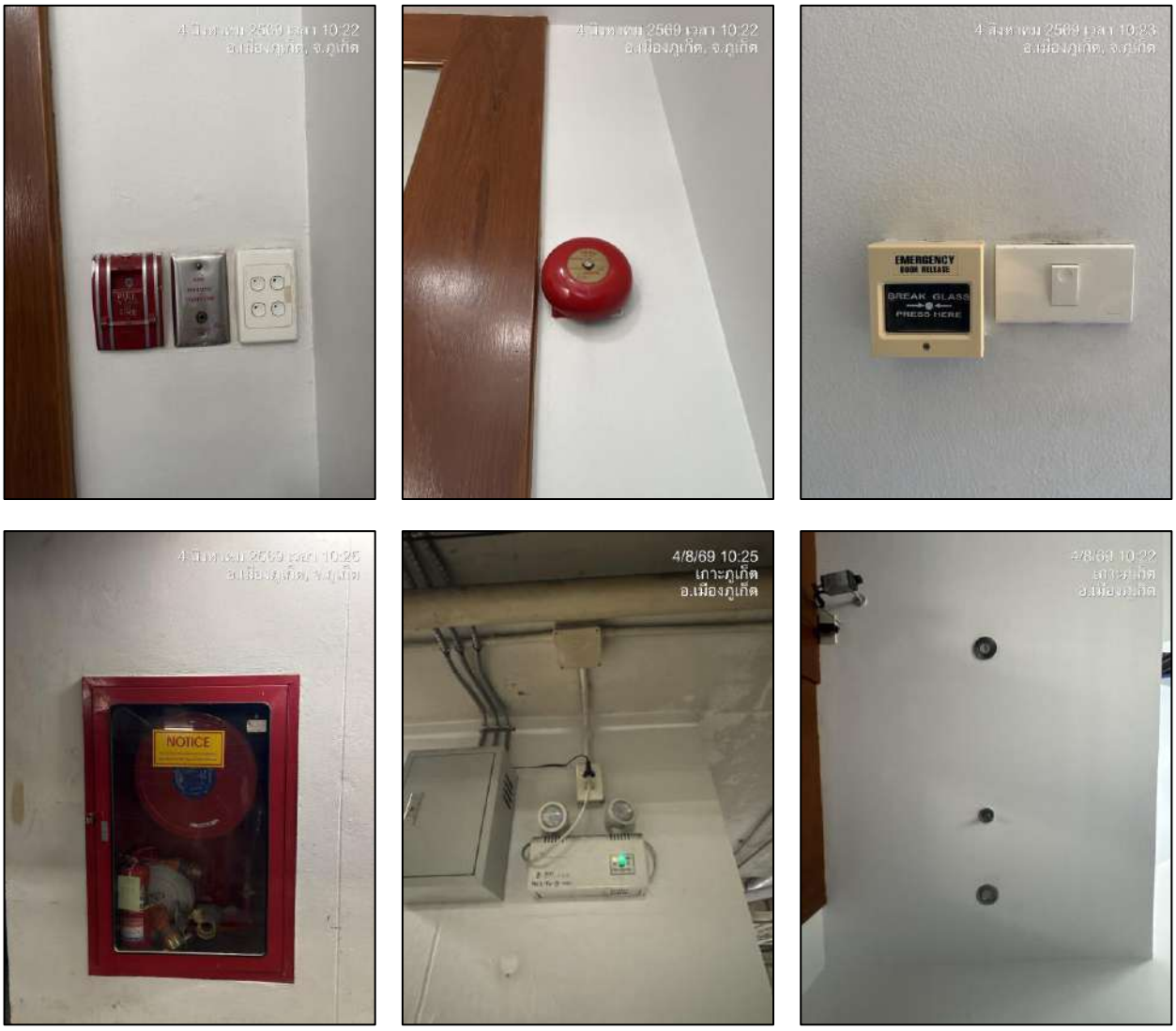
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพที่ 2.16 ไฟส่องสว่างพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

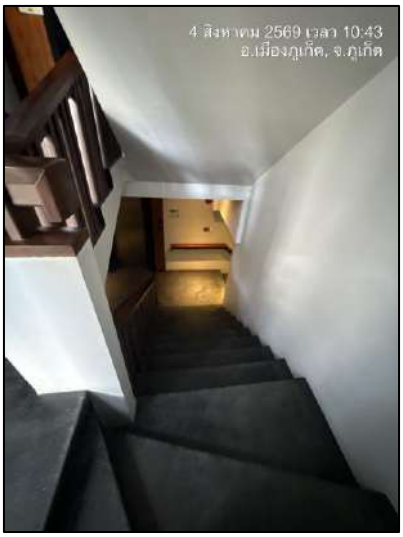
รูปภาพที่ 2.18 แผนผังเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.19 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

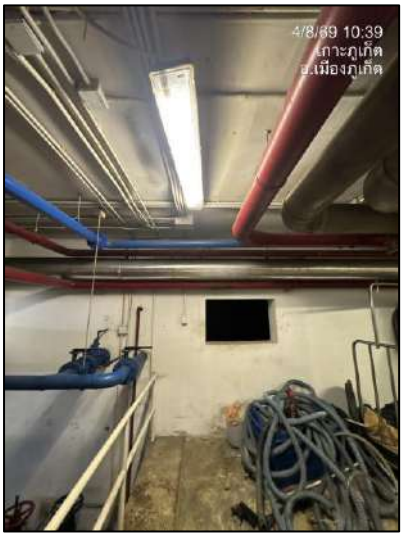
รูปภาพที่ 2.20 ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.21 ป้ายหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.22 บันไดหนีไฟ

รูปภาพที่ 2.23 เครื่องสำรองไฟ



รูปภาพที่ 2.24 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.25 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

รูปภาพที่ 2.26 งานดูแลสวน

รูปภาพที่ 2.27 การสูบตะกอน

รูปภาพที่ 2.28 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.30 การบำรุงรักษา ซ่อมแซมอาคาร

รูปภาพที่ 2.31 การล้างห้องพักขยะรวม

รูปภาพที่ 2.32 การล้างถังขยะ

รูปภาพที่ 2.33 การฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P, G	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟฟิลโลค็อกคัส ออเรียส (S.aureus)	Pour Plate	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)	Titration	P	แช่เย็น
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric 4500-Cl^- B	P	แช่เย็น
ตวามกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric part 2340C	P	แช่เย็น
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	Photometric	P	แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distill & Titration	P	แช่เย็น
ไนเตรท (Nitrate)	Spectrophotometric part 4500-NO_3^- C	P	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, Ecoli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (P.aeruginosa)	Membrane Filter Technique Part 9213E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 $\pm$ 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1**

รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังแบบ ตต.9

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด MC1B**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		18/03/26			
pH	-	7.1	7.1	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	32.0	32.0	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	15.4	15.4	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	373	373	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L	22.0	22.0	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.24	0.24	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	8.7	8.7	≤20	≤20

หมายเหตุ

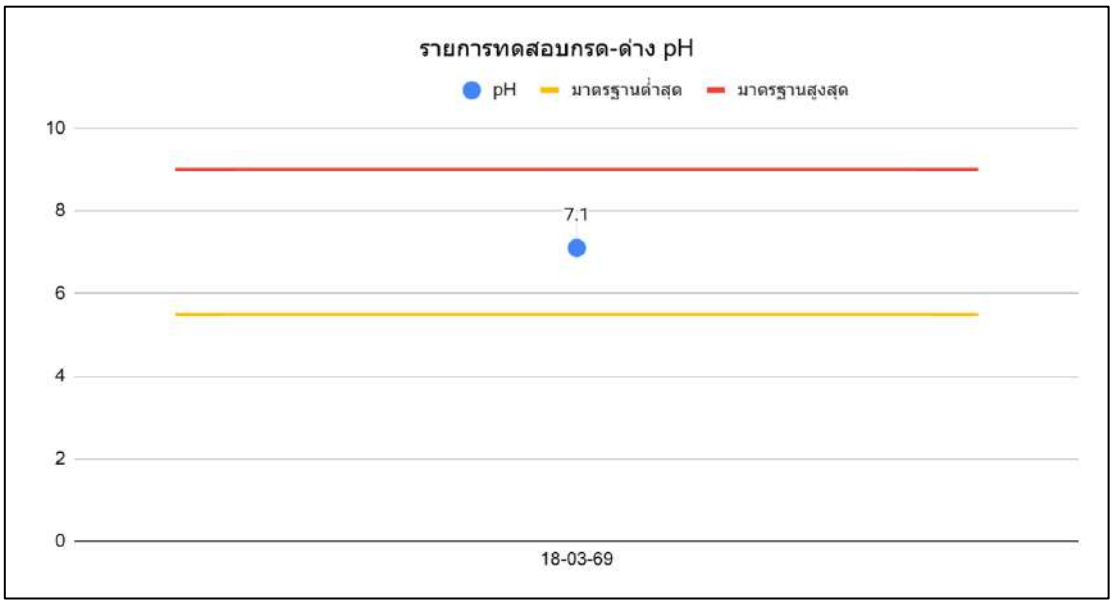
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

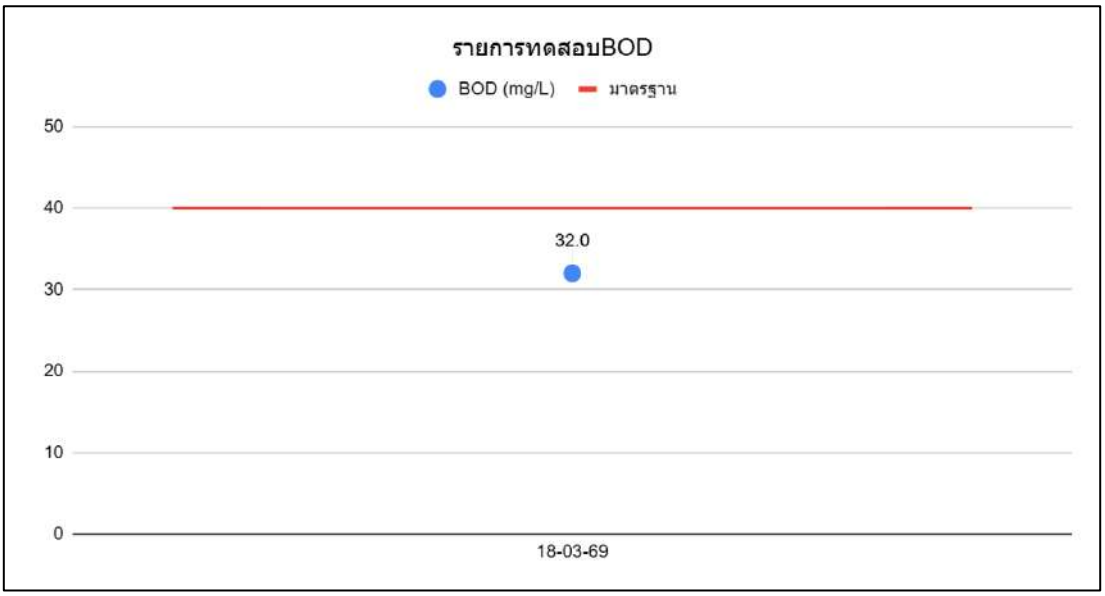
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)

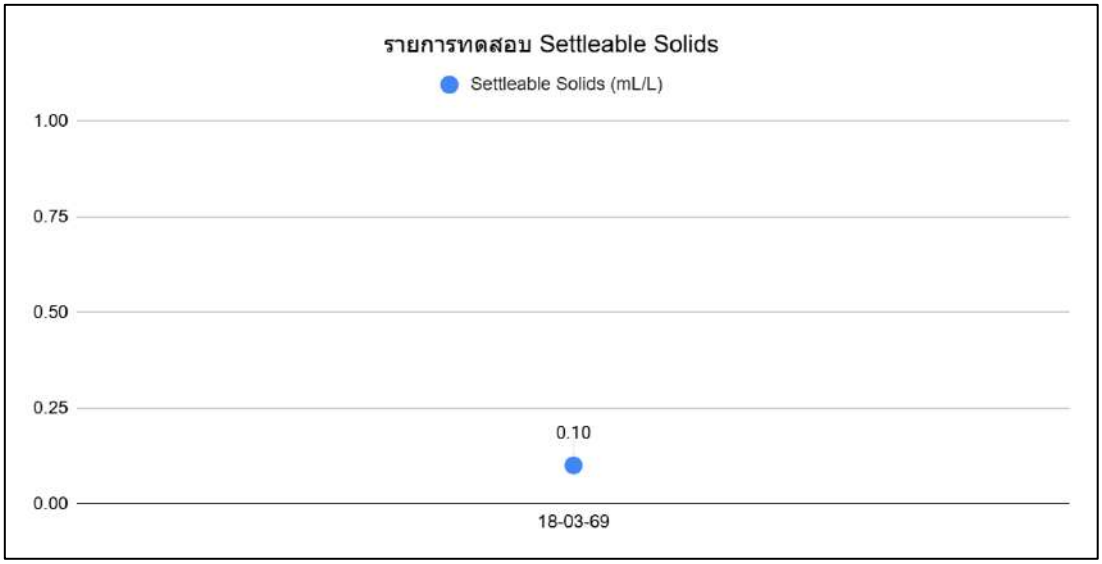
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

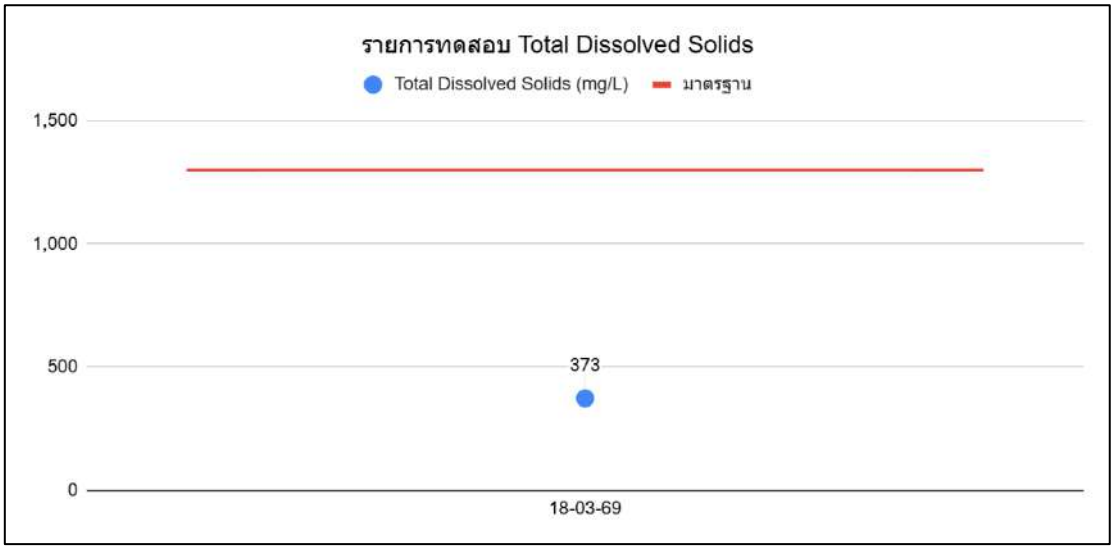
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B

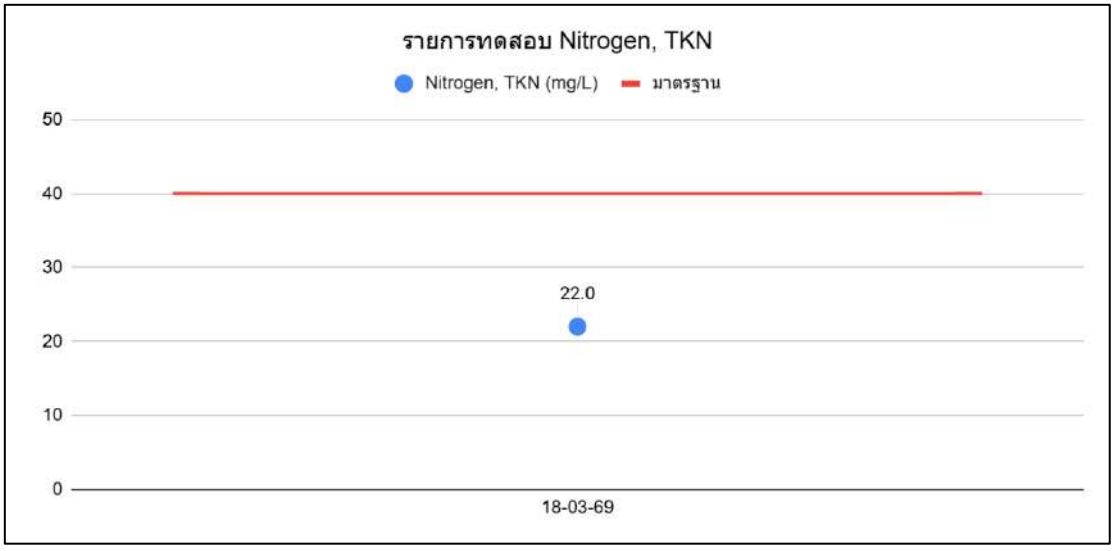




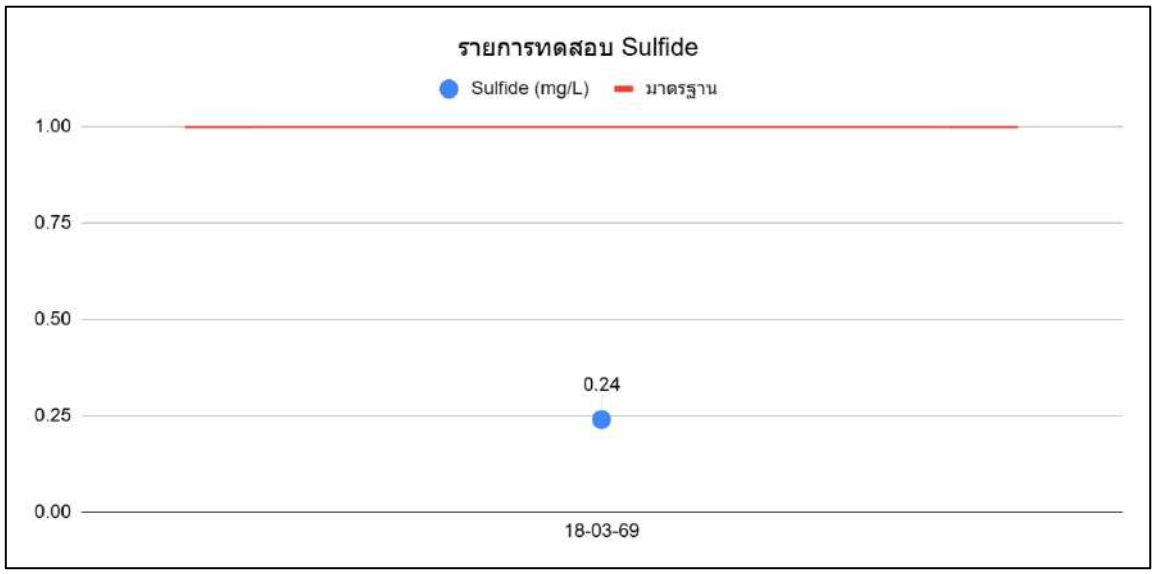


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B (ต่อ)





กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B (ต่อ)



แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ของนิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนี่ยม
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด (MC5B)**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B

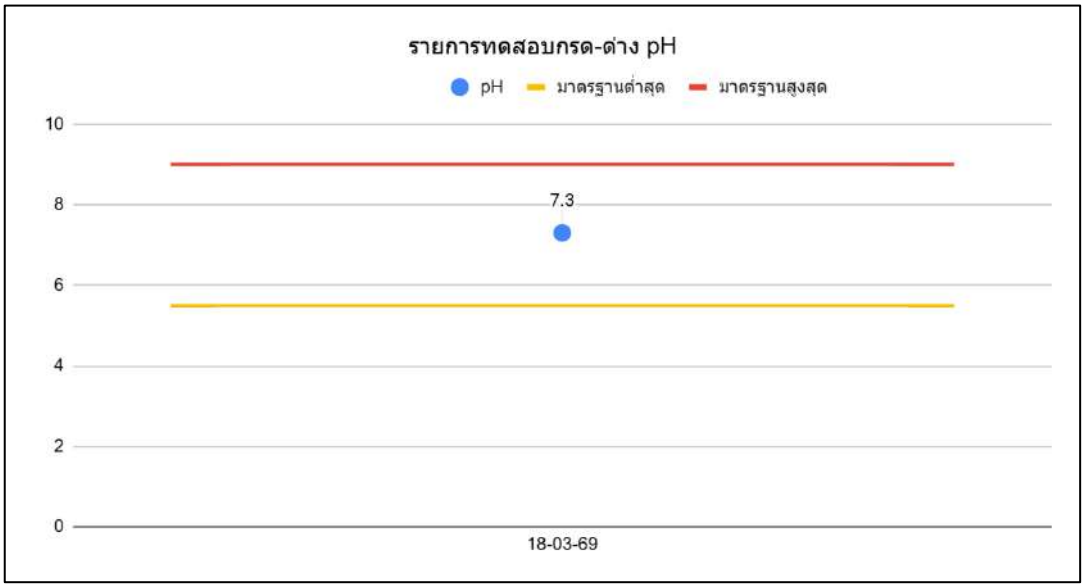
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)	ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		18/03/26			
pH	-	7.3	7.3	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	26.0	26.0	≤40	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	12.2	12.2	≤50	≤50
Total Dissolved Solids	mg/L	29.3	29.3	≤1,300	≤1,300
Nitrogen, TKN	mg/L	17.0	17.0	≤40	≤40
Sulfide	mg/L	0.16	0.16	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	4.0	4.0	≤20	≤20

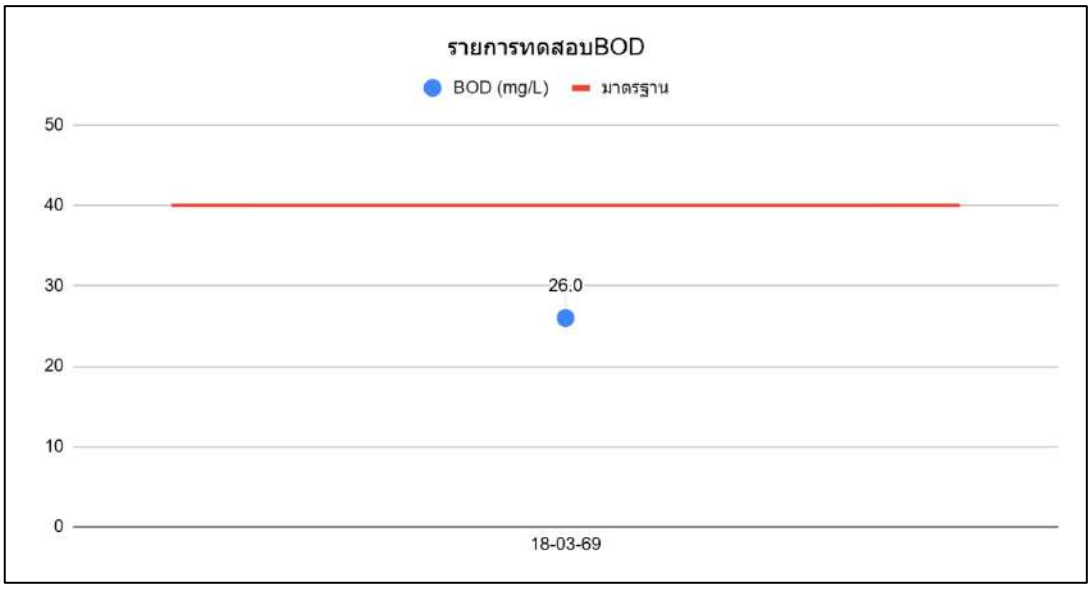
หมายเหตุ

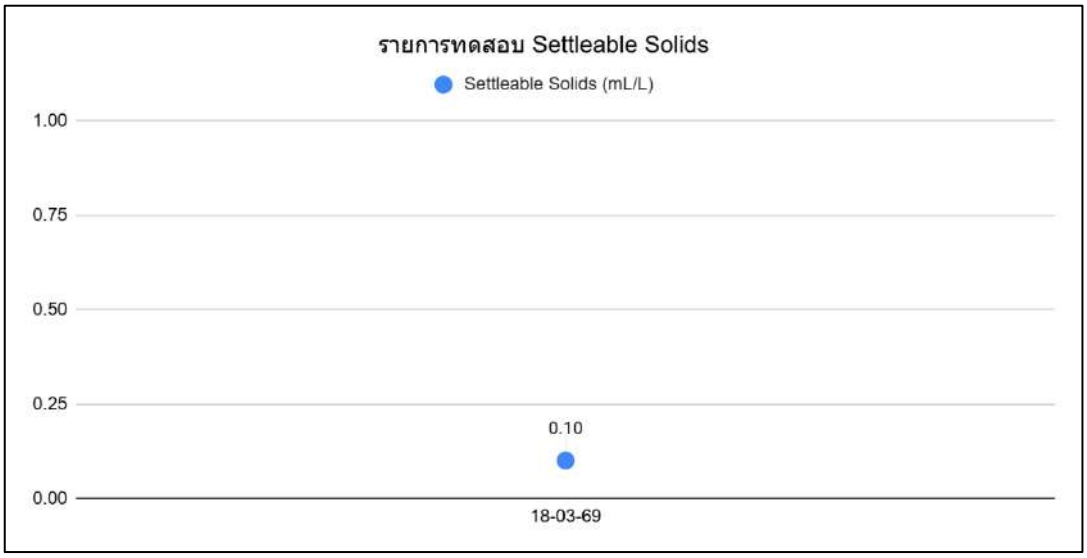
(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค)
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

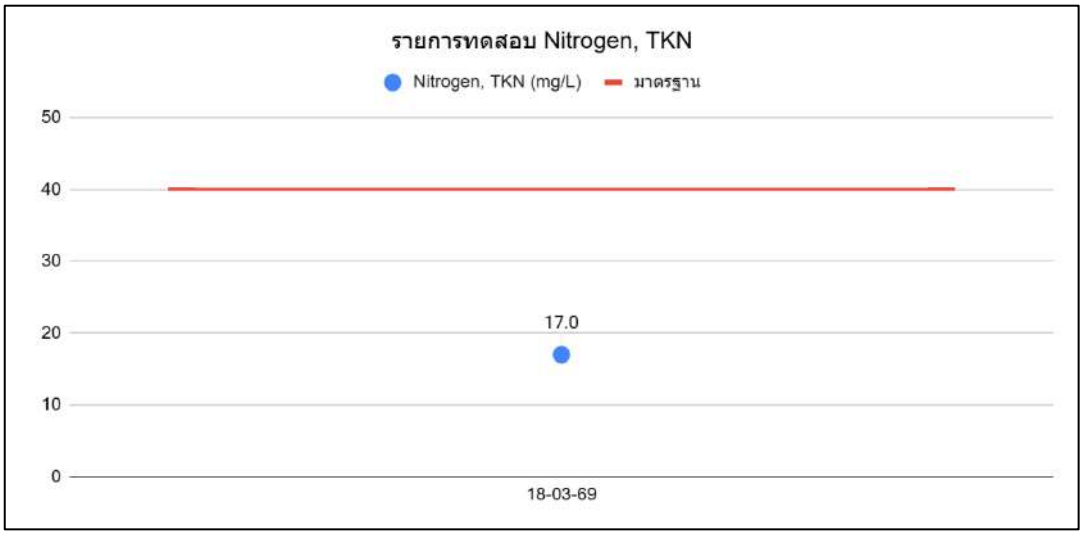
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B



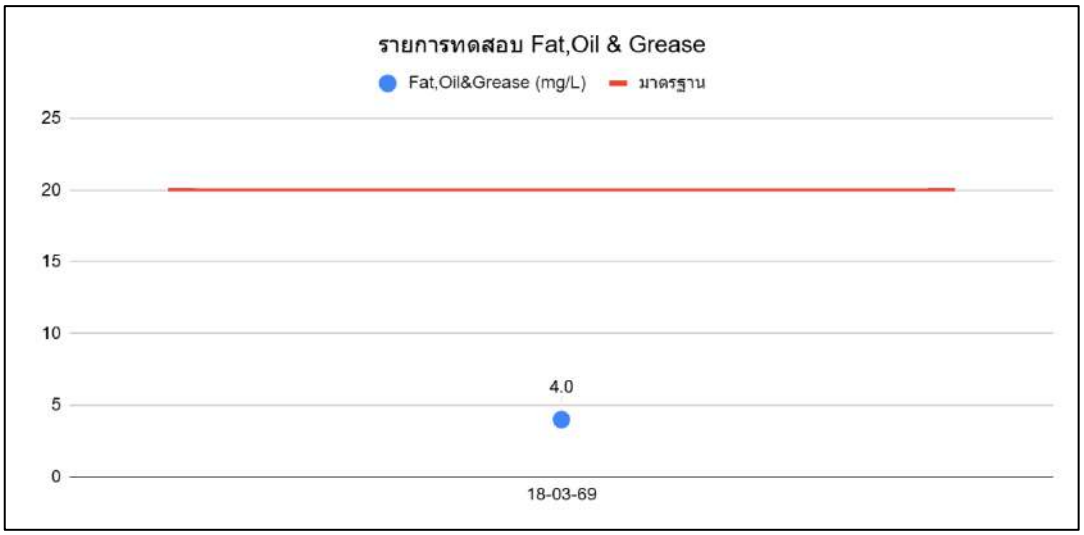




กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำตื้นของโครงการความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบสำหรับการผลิตเพื่อใช้อุปโภคบริโภคให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแนบนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

- *ความเป็นกรดด่าง (pH)*
- *ครอไรด์ (Chloride)*
- *ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)*
- *เหล็ก (Fe)*
- *แมงกานีส (Mn)*
- *ความกระด้าง (Total Hardness)*
- *ซัลเฟต (Sulfate)*
- *ฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)*

พบโครงการมีการรับน้ำดีมาจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

(2) มาตรการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแบบนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

- *ความเป็นกรดด่าง (pH)*
- *บีโอดี (BOD)*
- *ออกซิเจนละลาย (DO)*
- *ตะกอนแขวนลอย (SS)*
- *โคลิฟอร์มและฟิคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)*
- *น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)*
- *ซัลไฟด์ (Sulfide)*
- *ไนโตรเจน (Nitrogen)*

พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) และการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B พบว่า ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมัน

และน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B พบว่า ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน ผู้รับผิดชอบคือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูกควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการโครงการ

พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน

(2) มาตรการกำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันของครัวแต่ละหน่วย ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการ ใส่ถุงดำมาทิ้งในถังขยะเปียก แม่บ้านของโครงการจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ

พบโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งในส่วนถังเกรอะและส่วนตกตะกอน ทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาดูดไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งจะเพิ่มหรือลดความถี่ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง

พบโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด

3. การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี หรือทุกๆ 6 เดือน

พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2568

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. คุณภาพน้ำ

(1) พบโครงการมีการรับน้ำดีมาจากโครงการ รอยัล มารีน่า ภูเก็ต ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใต้อาคาร MC5 เพื่อจ่ายน้ำให้แต่ละอาคาร จึงไม่มีการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้นมาใช้เป็นแหล่งน้ำดิบแต่อย่างใด

(2) พบโครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร MC1B และ MC5B เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) และการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำ แสดง**รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ อาคารชุดมารีน่า คอนโดมิเนี่ยม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC1B พบว่า ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) **<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด MC5B พบว่า ความเป็นกรดด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS), ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN), ซัลไฟด์ (Sulfide), ไขมัน

และน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) พบโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะจากบริษัทฯ เอกชน

(2) พบโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะรวม เพื่อดักไขมันเบื้องต้นก่อนไปบำบัดที่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) พบโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เป็นประจำเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด โดยบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัด

3. การใช้น้ำ

(1) พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หรือในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) พบโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม 2568

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน
เอกสารแนบที่ 7 รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ
เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จค่าน้ำ
เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบตะกอน
เอกสารแนบที่ 12 หนังสือขอขยายเวลาการส่งรายงาน ฯ

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

แบบ มอก./สมอ.๒
Form NSC/TIS 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๕๙/๘ ๘๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลราไว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

59/8 Moo 4 Rawai, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๗๑๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) ISO/IEC 17025 (2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐

(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date: 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5150120

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ilac-MRA

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)

ฉบับที่ (Issue No.): 02

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from): 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until): 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H+ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขา การทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1,000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

ที่ อก ๐๓๑๐๐๕/ ๖๘ ๒๑๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวสไย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาวภรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจียละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา พองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีริน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำนง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปิยมวรรณ์ ทุณประเมริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๕ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๕ ลว ๑ ละวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ของข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

IAF

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมเฉพาะ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
โรงแรม		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๙๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๒,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ภก 0016.2/ 2100

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนบริสร ภก 83000

10 กุมภาพันธ์ 2547

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม ขนาด 78 ห้อง

เรียน นายสิทธิ์ ผลเจริญ

อ้างถึง สำเนาหนังสือ นายสิทธิ์ ผลเจริญ ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2546

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ได้ประชุมครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันจันทร์ที่ 26 มกราคม 2547 มติที่ประชุมเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม ขนาด 78 ห้อง โดยมีเงื่อนไขให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานส่งให้จังหวัดภูเก็ตภายใน 7 วัน ในประเด็นดังต่อไปนี้

1. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามข้อกำหนดผังเมือง (ผังสี) จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
2. หนังสือการเก็บขนขยะจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว
3. หนังสือรับรองการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างโดยที่โครงการเป็นผู้ดำเนินการเองต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิโรจ บัวประดิษฐ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด
โทร. /โทรสาร 076-211366
แจ้งผลการประชุมครั้งที่ 1-17

บริษัท มารีน่า คอนโดมิเนียม จำกัด
MARINA CONDOMINIUM CO., LTD.

บทที่ 5

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน

ในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ

- ก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณตลอดแนวที่ติดกับ Lagoonเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ โดยในระยะการก่อสร้างต้องมีการใช้ Sheet Pile หรือกำแพงเข็มพืด ป้องกันการพังทลายของดิน
- จัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรบริเวณมุมโครงการด้านทิศใต้ที่เป็นส่วนที่ของเจ้าของที่ดินเดิมที่ยังไม่มีการพัฒนา หรือใช้บ่อกุ้งร้าง 1 บ่อเพื่อเป็นการกักน้ำที่ปนเปื้อนเศษวัสดุก่อสร้าง และน้ำฝนที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างแล้วสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน หรือปล่อยให้ซึมผ่านชั้นดินไปก็ได้
- ดินที่จะใช้ในการปรับถมส่วนถนนจะต้องใช้ดินจากที่ดินของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดที่จะทำการพัฒนาที่ดินส่วนมารีน่าที่ได้รับอนุญาตแล้วเท่านั้น ห้ามมีการขนดินจากภายนอกมาใช้ในการปรับถม ตามที่เสนอในรายงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอื่น ๆที่จะตามมา
- ในการนำดินมาจากภายนอกจะต้องเป็นเพียงการนำดินมาเพื่อใช้ในการปลูกต้นไม้และจัด Lanscape เท่านั้น
- โครงการจะต้องจัด landscape ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงาน landscape โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ

5.2 คุณภาพอากาศและเสียง

ในระยะก่อสร้าง

- จัดทำป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้าง ระยะเวลาและบริษัทผู้รับเหมา บริษัทผู้ควบคุมงานที่ชัดเจนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ
- จำกัดระยะเวลาการทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการได้ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-17.00 น.และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน
- กำหนดไม่ให้คนงานพักในพื้นที่โครงการและกำชับให้คนงานรักษาความสงบอยู่เสมอ
- ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรกลที่ชำรุด หรือไม่มีประสิทธิภาพ
- วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบริเวณที่พักอาศัยของ Boat Lagoon ใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย
- การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือน ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร

ในระยะดำเนินการ

- ไม่มีมาตรการ

5.3 **คุณภาพน้ำ**

ในระยะก่อสร้าง

- ไม่อนุญาตให้มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ อย่างน้อย 7 ที่ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกเลยให้ระบายออกสู่บ่อพักที่เตรียมไว้
- สูบน้ำจากบ่อพักมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ทุกวัน

ในระยะดำเนินการ

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารตามที่เสนอในรายงาน โดยต้องมี 4 ส่วนของการบำบัดได้แก่ (1)ส่วนเกรอะหรือส่วนแยกกากตะกอน (2)ส่วนกรองไร้อากาศ (3)ส่วนเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะที่มีระยะเวลาเติมอากาศ 8 ชั่วโมง ตามที่เสนอรายละเอียดในบทที่ 2 เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ (4) ส่วนตกตะกอน ที่มีการสูบตะกอนย้อนกลับเข้าส่วนเติมอากาศแบบอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้
    - อาคาร MC1 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - อาคาร MC2 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - อาคาร MC3 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - อาคาร MC4 ที่มีจำนวน 19 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 32.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - อาคาร MC5 ที่มีจำนวน 2 หน่วย เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 19.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ในส่วนห้องพักและส่วนที่มีการทำครัว จะต้องจัดให้มีบ่อดักไขมันได้อ่าง หรือบ่อดักไขมันในบ่อพักน้ำที่รองรับน้ำทิ้งส่วนนี้ทุกครั้ง โดยต้องให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการ
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ดูแล ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในการนำน้ำทิ้งของโครงการไปใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้ จะต้องมีป้ายแจ้งรายละเอียดบริเวณสนามสวนหรืออื่น ๆ ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบว่าใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH และ Fecal Coliform ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจะต้องมีการตรวจสอบตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ที่จะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร MC5 และจัดให้มีระบบสายยางหัวฉีดหรือระบบสปริงเกิล เพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ หรือใช้ประโยชน์อื่นๆ ตามที่เสนอในรายงาน
- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ผู้ออกแบบกำหนดไว้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และพิจารณาเพิ่มความถี่หรือลดตามความเหมาะสมที่เกิดขึ้นจากการใช้งานจริง โดยเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้รับผิดชอบพิจารณา

5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ในระยะก่อสร้าง

- ไม่อนุญาตให้มีคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง
- มีบ่อพักน้ำขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร หรือบ่อกุ้งร้างของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างของคนงาน และน้ำที่ปนเปื้อนเศษดินตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้าง แล้วต้องทำการสูบน้ำไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นทุกวัน โดยไม่ให้มีการระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเลย
- ถ้าพบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำของถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพเดิม

ในระยะดำเนินการ

- บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำกลับมาใช้และให้มีการระบายน้ำฝนเท่านั้นลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนส่วนบุคคลบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำกลับมาใช้ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีระบบสายยางหัวฉีดหรือระบบสปริงเกิล เพื่อการใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้ตามที่เสนอในรายงาน

5.5 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ในระยะก่อสร้าง

- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ
- สำหรับขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ ให้ทำการคัดแยก แล้วนำไปใช้ประโยชน์หรือทิ้งในที่ที่ผู้รับเหมาจัดไว้ต่อไป โดยไม่ให้วางกองทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และถ้าจะนำไปทิ้งผู้รับเหมาจะต้องแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วว่าจะนำไปทิ้งที่ใด หรือขายให้ใครต่อไป
- โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยต้องเป็นภาชนะที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง แยกเป็น

ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน ประมาณ 1.3 วัน และกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องนำขยะไปทิ้งในถังรองรับขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วทุกวัน

- กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด
- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- ต้องมีการกำจัดสิ่งปฏิกูลในส้วมคนงานอย่างสม่ำเสมอความถี่อย่างน้อย 5 เดือน/ครั้งตามที่แสดงในรายการคำนวณภาคผนวกที่ 5

ในระยะดำเนินการ

- จัดให้มีถังขยะวางไว้ในห้องพักภายในโครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขนาด 20 ลิตร อย่างละ 1 ถัง
- จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร วางกระจายตามบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ทางเดิน ลานเอนกประสงค์และส่วนอื่น ๆของโครงการ ตามที่แสดงในรายละเอียดโครงการ และต้องจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและแยกขยะนำไปเก็บในที่พักขยะรวมทุกวัน พร้อมทั้งพิจารณาเพิ่มปริมาณจำนวนถังขยะในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอ
- จัดให้มีการแยกขยะก่อนการเก็บขนขยะในแต่ละส่วนไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมทุกวัน
- จัดให้มีที่พักขยะรวมแต่ละอาคารบริเวณข้างโถงบันได ซึ่งห้องพักขยะ ขนาด 9 ตารางเมตร ที่สามารถเก็บขยะได้ 4..5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 2 ห้องสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ
- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการตามระยะเวลาที่รถเก็บขนเข้ามาเก็บขน หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

5.6 การจราจร

<u>ในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ</u>

- จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สัญจรไปมา
- จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดและระยะเวลาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาเพิ่มความระมัดระวังเนื่องจากโครงการยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ
- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณเชื่อมกับถนนเทพกษัตรีย์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ 303 คัน ตามที่ได้เสนอในรายงาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจะต้องยกเป็นสมบัติของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

5.7 การป้องกันอัคคีภัย

ในระยะก่อสร้าง

- การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ
- ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ และขอความร่วมมือให้คนงานช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยที่อาจเกิดจากอัคคีภัย
- โครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาว่าต้องจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และบริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง โดยต้องติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่าย

ในระยะดำเนินการ

- โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดทุกบันไดในแต่ละอาคาร นั่นคือจะมีจำนวน 3 จุดต่อชั้นต่ออาคาร
- ในระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โครงการต้องให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ได้นาน 30 นาที ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อใช้ในระบบสายฉีดดับเพลิงในระหว่างรอรถดับเพลิงสนับสนุนจากภายนอก โดยน้ำจะถูกสูบเข้าระบบโดยปั๊มดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้
- โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟทุกอาคาร โดยประตูที่ใช้เป็นประตูที่สามารถกันควันได้ มีระบบระบายอากาศภายในช่องบันไดและสามารถเปิดออกได้ทางเดียว เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในอาคาร
- โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญานไปยังแผงควบคุมกลางที่จะมีเจ้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่เครื่องจับควันและเครื่องจับความร้อนซึ่งจะติดตั้งในห้องนั่งเล่นและห้องนอนทุกหน่วย และระบบแจ้งเหตุใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณทางเข้าแต่ละหน่วย และในอาคารต่าง ๆตามบริเวณทางเดินที่สะดวกในการกดแจ้งเหตุ
- โครงการต้องติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อมกับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งบริเวณหลังประตูทางเข้าทุกหน่วยห้องพัก และบริเวณทางเดินของอาคารต่าง ๆที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย
- โครงการต้องมีป้าย EXIT ที่ใช้ไฟจากแบตเตอรี่ติดตั้งบริเวณทางเดินและบริเวณบันได
- โครงการต้องจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้าเพื่อจ่ายไฟให้กับไฟส่องสว่างบางดวง และระบบปั๊มน้ำ
- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยเสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดินและหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ
- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบและเปลี่ยนสารเคมีให้สามารถใช้การได้เสมอ และหากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- โครงการต้องติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

5.8 ทัศนียภาพ

ในระยะก่อสร้าง

- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้
- จัดให้มีกำแพงชั่วคราวตลอดแนวด้านที่ติดกับบริเวณที่พักของ Boat Lagoon โดยให้มีความสูง 2 เมตร
- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และเมื่อเลิกทำการก่อสร้างในแต่ละวันจะต้องทำการเก็บขยะทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน

ในระยะดำเนินการ

- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โครงการจะต้องรักษาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างให้ได้ตามที่เสนอนี้ตลอดไป

5.9 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง

- เนื่องจากได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของการใช้ที่ดินและผังเมืองอย่างเคร่งครัดอยู่แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีมาตรการเพิ่มเติมในการดำเนินการ นอกจากควบคุมการจัดการในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดตลอดไป เช่น การรักษาพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ความสูงของอาคาร เป็นต้น

บทที่ 6

การติดตามตรวจสอบ

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ โครงการจะต้องทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ และหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่าง ๆ ไปยังสำนักงานจังหวัดภูเก็ตและองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ซึ่งเป็นหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบดูแลโครงการ

6.1 คุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำบ่อน้ำตื้น

- โครงการจะต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำตื้นของโครงการความที่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบสำหรับการผลิตเพื่อใช้อุปโภคบริโภคให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแบบนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

- ✓ ความเป็นกรดด่าง (pH)
- ✓ คลอไรด์(Chloride)
- ✓ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)
- ✓ เหล็ก(Fe)
- ✓ แมงกานีส(Mn)
- ✓ ความกระด้าง(Total Hardness)
- ✓ ซัลเฟต(Sulfate)
- ✓ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)

- ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพน้ำของน้ำตื้นของโครงการ ซึ่งจากการประมาณการค่าใช้จ่ายจะประมาณ 3,0 00 บาท/ครั้ง

(2) คุณภาพน้ำทิ้ง

- โครงการจะต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการความที่ 6 เดือนต่อครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ตามที่กำหนด จากนั้นรายงานผลตามแบบรายงานผลที่แสดงแบบนี้

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

- ✓ ความเป็นกรดด่าง (pH)
- ✓ บีโอดี (BOD)
- ☐ ออกซิเจนละลาย (DO)
- ✓ ตะกอนแขวนลอย (SS)
- ✓ โคลิฟอร์มและฟีคอลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
- ☐ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ☐ ไนโตรเจน (Nitrogen)

(หมายเหตุ: ทางโครงการไม่ได้ทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการเลย แต่จะเก็บไว้ในบ่อ Irrigating Tank ที่อยู่ใต้อาคาร MC5 เพื่อรอการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และใช้ประโยชน์อื่น ๆ)

- ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งจากการประมาณการค่าใช้จ่ายจะประมาณ 1,2 00 บาท/ครั้ง รวมทั้งสิ้น 2,400 บาท/ปี

6.2 การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมในโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน ผู้รับผิดชอบ คือ แม่บ้านของโครงการที่จะถูกควบคุมการทำงานโดยผู้จัดการโครงการ
- การทำกำจัดกากไขมันในถังดักไขมันของครัวแต่ละหน่วย ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ดำเนินการ ใส่ถุงดำมาทิ้งในถังขยะเปียก แม่บ้านของโครงการจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- ส่วนการกำจัดกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งในส่วนถังเกรอะและส่วนตกตะกอน ทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาดูดไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งจะเพิ่มหรือลดความถี่ตามอัตราการสะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริง

6.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย

- มีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี หรือทุก ๆ 6 เดือน
- จัดให้มีการซ้อมแผนดับเพลิงอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

6.4แหล่งให้บริการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับบริษัทที่ให้บริการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมีจำนวนมากสามารถตรวจสอบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากเว็ปไซต์ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ คือ www.oepp.com ซึ่งที่ปรึกษาจะขอนำเสนอรายชื่อบางส่วนซึ่งเป็นบริษัทที่รู้จักอย่างแพร่หลายในวงการด้านสิ่งแวดล้อมดังมีรายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 9

อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษาเองก็ได้ให้บริการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการด้วยเช่นกัน โดยที่ปรึกษาได้มีการร่วมมือและประสานงานกับห้องวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการวิเคราะห์น้ำดี

และน้ำเสียที่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นห้องวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้อง และนอกจากนี้ นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมของที่ปรึกษาก็ได้ทำการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อที่จะสามารถดำเนินการควบคุมดูแลระบบป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษของโรงงานหรือสถานประกอบการที่สังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในการดำเนินงานให้บริการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ และพังงา ที่ปรึกษาสามารถให้บริการได้โดยสะดวกและมีความรวดเร็ว ถูกต้องแม่นยำ เนื่องจากสำนักงานของที่ปรึกษาตั้งอยู่ในพื้นที่สามารถให้ข้อมูล ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษา แก่โครงการก่อนการดำเนินการ พร้อมทั้งประเมินค่าใช้จ่าย และระยะเวลาการดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว และเมื่อมีการรายงานผลจากห้องวิเคราะห์ ก็สามารถวิเคราะห์และแปรผลข้อมูลให้สามารถเข้าใจง่าย พร้อมทั้งสามารถให้คำแนะนำในการดำเนินการต่อไปของโครงการได้เป็นอย่างดี เนื่องจากโดยปกติห้องวิเคราะห์โดยทั่วไปจะทำการรายงานผลการวิเคราะห์เท่านั้น ซึ่งบางครั้งเป็นศัพท์ทางวิชาการที่บุคคลทั่วไปไม่สามารถเข้าใจได้โดยง่าย และไม่สามารถเชื่อมโยงผลวิเคราะห์ดังกล่าวกับระบบต่าง ๆของโครงการได้ ดังนั้น ในการร่วมมือดำเนินการดังที่กล่าวมานี้ จะเป็นการอำนวยความสะดวกแก่โครงการที่มีความประสงค์จะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี ซึ่งที่ปรึกษาเองมีความมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าจะสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถเป็นส่วนเล็ก ๆ หนึ่งที่ช่วยรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ และพังงา ให้คงอยู่อย่างยั่งยืนได้

เอกสารแนบที่ 4
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-628/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 65/509 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Marina Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-24/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/14	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด (MC1B)	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	ประเภท ค
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	32.0[3]	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	15.4	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	373	≤1,300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	22.0	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	8.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1628/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 65/509 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Marina Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-24/03/2026
ว-290-จ-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/15		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด (MC5B)		น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		ประเภท ค
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.20 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H^+ B	7.3		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	26.0 [3]		≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	12.2		≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	29.3		≤1,300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	17.0		≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3][6]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.16		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3][6]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] คำความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-628/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด มาริน่า คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 65/509 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Marina Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/14	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด (MC18)	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-628/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด มาริน่า คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 65/509 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Marina Condominium
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 18/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/15	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำออกระบบบำบัด (MC58)	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.20 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

Principle Reproducibility on standard First service ...End...

Description of Analysis Report

(March, 2026)

Marina Condominium Juristic Entity

rinciple eproducibility n standard irst service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดถือมาตรฐาน บริการเชี่ยวชาญมืออาชีพ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

บริการวิเคราะห์/ทดสอบทางห้องปฏิบัติการแบบครบวงจร

มีระบบการบริหารจัดการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 และ ISO9001:2015

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076-623955, 062-0594888,062-0592888 โทรสาร: 076-606207 E-mail : Bknature.t@gmail.com

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

คำอธิบายรายงานผลการทดสอบ (เพิ่มเติม)

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ส่งตัวอย่างน้ำเสียเข้าระบบบำบัด และน้ำเสียออกระบบบำบัดมาทดสอบกับทางบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ดังแสดงใน**ตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 แสดงผลการทดสอบตัวอย่างน้ำเสียออกระบบบำบัด (รหัสตัวอย่าง: 260318/14 และ 260318/15)

จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำออกระบบบำบัด (MC1B) และ น้ำออกระบบบำบัด (MC5B)

ลักษณะทางกายภาพ :

รหัสตัวอย่าง 260318/14 (น้ำออกระบบบำบัด MC1B) : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

รหัสตัวอย่าง 260318/15 (น้ำเสียออกระบบบำบัด MC5B) : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

รายการทดสอบ (Items)	หน่วย (Unit)	ผลการทดสอบ (Results)		มาตรฐาน (Standard)
		260318/14 น้ำออกระบบบำบัด (MC1B)	260318/15 น้ำออกระบบบำบัด (MC5B)	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ค
กรด-เบส (pH)	-	7.1	7.3	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	32.0	26.0	≤40
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	mL/L	0.10	0.10	-
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	15.4	12.2	≤50
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	373	293	≤1,300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen,TKN)	mg/L	22.0	17.0	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.24	0.16	≤1.0
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)	mg/L	8.7	4.0	≤20

เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำอ้างอิงตาม :

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

ตารางที่ 1 พบว่าผลการทดสอบคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (MC1B) ((อ้างอิงรหัสตัวอย่าง: 260318/14) ทุกรายการทดสอบ มีค่าสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค)

และน้ำออกระบบบำบัด (MC5B) (อ้างอิงรหัสตัวอย่าง: 260318/15) พบว่า ทุกรายการทดสอบ มีค่าสอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Description of Analysis Report
(Additional data)

According to the condominium juristic person of The Marina Condominium send the effluent wastewater samples from the wastewater treatment system to the BK Nature Taurus Company for analysis as shown in **Table 1**

***Table 1*: shows the analysis results of effluent (MC1B) and effluent (MC5B) wastewater samples from the treatment system (Analysis No.: 260318/14 and 260318/15)**

Sampling point: final point before discharge **(Effluent MC1B)**
: final point before discharge **(Effluent MC5B)**

physical properties:

Analysis No.: 260318/14: Turbid yellow water with sediment and odor.

Analysis No.: 260318/15: Turbid yellow water with sediment and odor.

Items	Unit	Results		Standard
		260318/14 (Effluent) (MC1B)	260318/15 (Effluent) (MC5B)	Wastewater Building Type C
pH	-	7.1	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/L	32.0	26.0	≤40
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	-
Suspended Solid; SS	mg/L	15.4	12.2	≤50
Total Dissolved Solids; DS	mg/L	373	293	≤1,300
TKN	mg/L	22.0	17.0	≤40
Sulfide	mg/L	0.24	0.16	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	8.7	4.0	≤20.0

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Re: Specification of Effluent Standards for Certain Types and Sizes of Buildings, B.E. 2567, published in the Royal Gazette, Volume 141, Special Part 233 Ngor, dated 27 August 2024.

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

In the following table 1,

the test results of Effluent **MC1B** (reference code: 260318/14) all of the analyzed results were compiled in accordance with Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Re: Specification of Effluent Standards for Certain Types and Sizes of Buildings, B.E. 2567, published in the Royal Gazette, Volume 141, Special Part 233 Ngor, dated 27 August 2024. **Category C buildings**

the test results of Effluent **MC5B** (reference code: 260318/15) all of the analyzed results were compiled in accordance with Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Re: Specification of Effluent Standards for Certain Types and Sizes of Buildings, B.E. 2567, published in the Royal Gazette, Volume 141, Special Part 233 Ngor, dated 27 August 2024. **Category C buildings**

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Moo 4, Tambon Kathu, Kathu, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.) : 0835561013613 E-mail : bknature.t@gmail.com

Water Quality Standards

PARAMETER	METHOD	UNIT	STANDARD			
			A	B	C	D
1. pH	pH Meter	-	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0	5.5-9.0
2. BOD	Azide Modification	mg/L	20	30	40	50
3. Solids 3.1 Suspended Solids	- Glass Fiber Filter Disc	mg/L	30	40	50	60
3.2 Settleable Solids	- Imhoff cone	mg/L	-	-	-	-
3.3 Total Dissolved Solids	- Dry 103-105 °C 1 Hr.	mg/L	1,000	1,000	1,300	-
4. Sulfide	Titrate	mg/L	1.0	1.0	1.0	-
5. TKN	Kjeldahl	mg/L	35	35	40	-
6. Fat, Oil & Grease	Gravimatric	mg/L	20	20	20	20

Water quality standards are compiled in accordance with Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Re: Specification of Effluent Standards for Certain Types and Sizes of Buildings, B.E. 2567, published in the Royal Gazette, Volume 141, Special Part 233 Ngor, dated 27 August 2024.

[redacted]

(For customer's requirement only.)

เอกสารแนบที่ 5
รายงานการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Jockey Pump

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Mung , Phuket 83200 Location : MC 5

Brand : Grundfos Model : MG90SA2-24FT115L2 Capacity : 2 HP Serail No : 85805906

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Monthly PM		
CONTROL PANEL					
Clean Control Panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	M	/	/		
Check System in the Control Box / เช็คความเรียบร้อยในตู้คอนโทรล	M	N	N		
Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Standards	2.5-3.65		
	M	A/A/A	2.8	2.9	2.9
Record Voltage Supply (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	380-430V	405	407	408
Over Load Relay Set (A) / โอเวอร์โหลดเซ็ต	M	4A	4A		
MOTOR PUMP					
General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	M	/	/		
Check Work Condition Of Motor Pump / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์ปั๊ม	M	N	N		
Check And Record Cut - in , Cut Off Switch / ตรวจเช็คและบันทึกค่าการทำงานของชุดสวิทย์ควบคุมแรงดัน	M	85 - 105 Psi	115 / 85		
Check Pressure Relife Valve / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ Pressure Relife Valve	Q	N	N		
Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	Q	N	N		
Check Alignment / ตรวจเช็ค Alignment	S	N			
Clean Strainer / ทำความสะอาด Strainer	S	N			
Check Connection Point / ตรวจเช็ครอยต่อตามจุดต่างๆ	Y	N			
Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	Y	N			
Check Tightenrminal Of Electrical Conections / ตรวจเช็คสภาพและขันน็อตของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	Y	N			
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจค่าความเป็นฉนวนของตัวอุปกรณ์	Y	> 50 MΩ			

Recommendation / Remark : * ใช้ Digital AC Clamp Meter ID : 129842 วัดค่า

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Fire Pump Engine

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd.,Kohkaew, Phuket, 83200 Location Pump Room MC - 5

Engine Brand : PATTERSON Model : NDC-BF4M1013E Capacity : 1500GPM/2100RPM

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Monthly PM
Check System in the Control box / เช็คความเรียบร้อยในตู้คอนโทรล	M	/	/
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	M	Level Low-Hi	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	M	Level Low-Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	Level Low-Hi	Hi
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	M	600 L	294
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	M	N	
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	M	N	
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	M	N	
Tighteness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	M	N	
Tighteness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	M	N	
Cleaner Or Replacement Air Element / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N	
Check Or Replacement Lubricating Oil / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่องยนต์	Y	N	
Cleaner Or Replacement Fuel Filter Element / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนไส้กรองน้ำมัน	Y	N	
Check Condition Supervisory / ตรวจเช็คการทำงานของ supervisory	Y	N	
Check Connection Point / เช็ครอยต่อตามจุดต่างๆ	Y	N	

Running Test to Check	Service Period	Standards	Monthly Test
☑ Manual ☐ Auto Timer Tests			
Check Engine Rpm / ตรวจเช็ครอบเครื่องยนต์	M	2000-2100 Rpm	2100
Check Operation Solenoil Valve / เช็คการทำงานโซลีนอย์วาว์ลข้างตู้คอนโทล	M	N	N
Check Status Pilot Lamp / เช็คการทำงานของไฟโชว์ต่างๆ	M	N	N
Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	M	Hour	185.3
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	M	60-85 °C	76°
Check Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	M	60-75 Psi	70
Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	M	0.5 - 1.5 A	0.5
Batteries Volttages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	M	12-14 VDC	13
Outlet Water Fire Pump Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	M	75-115 Psi	70
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนของเครื่องยนต์	Y	N	
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	Y	N	

Line In — PSI Out 115 PSI

Engin Start 30 Minute.

Time Start Engine : 14.00 น. Time Stop : 14.30 น.

Recommendation / Remark :

* Coolant Hose ชำรุด รออนุมัติเปลี่ยน

Prompt Techno Service Co.,Ltd. Client

[redacted]

Fire Alarm System and Graphic Annunciator

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang Location : MC5 M &E Room

rand : EST 3 Model :3-RS435,3-RS232,3LCD,3-LRMF,3-LDSM Serail NO. : P/N 260457,REVA

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Monthly P/M
Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	M	N	N
Check A.C. Power lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	M	ON/GREEN	ON
Check Singnal Silence Lamp / ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	M	OFF/N	N
Check Audio Level Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	M	ON/GREEN	ON
Check Trouble Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	M	OFF/N	N
Check Handset / ตรวจสอบไมโครโฟน	M	N	N
Check All Call Switch / ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	M	OFF/N	N
Check Fire Alarm Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของสัญญาณเตือนภัย (Test Smoke)	Q	OFF/N	
Check Display Trouble lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของระบบขัดข้อง (Test Trouble ปลดสาย)	Y	N	

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Monthly P/M
Check D.C lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	M	ON/GREEN	ON
Check Singnal Silence Lamp / ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	M	OFF/N	N
Check Trouble Lamp / ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	M	N	
Check inside control / เช็คสภาพภายในตู้	M	N	

Recommendations / Remark :

Client

[redacted]

Lighting Control System

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

Brand : C - BUS Model : C - BUS V2

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Servive Period	Standards	LC - 01	LC - 02	LC - 03	LC - 04	LC - 05	Substation 1	Tennis Court 2
General Cleaning / ทำความสะอาดชุด Control	M	/	/	/	/	/	/	-	-
Check Condition Lighting Control Program / ตรวจเช็คการทำงานของ Lighting Control Program	M	N	N	N	N	N	N	-	-
Check Condition Lighting Control C - BUS / ตรวจเช็คการทำงานของ Lighting Control C - BUS	M	N	N	N	N	N	N	-	-

Recommendations / Remark :

[redacted]

PROPERFT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Fire Escape Door System

ilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

and : Forth Model : H-206 Capacity 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
C1 - B - TA	M	N	N	N	N
C1 - L1 - TA	M	N	N	N	N
C1 - L2 - TA	M	N	N	N	N
C1 - L3 - TA	M	N	N	N	N
C1 - L4 - TA	M	N	N	N	N
C1 - B - TB	M	N	N	N	N
C1 - L1 - TB	M	N	N	N	N
C1 - L2 - TB	M	N	N	N	N
C1 - L3 - TB	M	N	N	N	N
C1 - L4 - TB	M	N	N	N	N
C1 - B - TC	M	N	N	N	N
C1 - L1 - TC	M	N	N	N	N
C1 - L2 - TC	M	N	N	N	N
C1 - L3 - TC	M	N	N	N	N
C1 - L4 - TC	M	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

Fire Escape Door System

uilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

rand : Forth Model : H-206 Capacity . 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
C2 - B - TA	M	N	N	N	N
C2 - L1 - TA	M	N	N	N	N
C2 - L2 - TA	M	N	N	N	N
C2 - L3 - TA	M	N	N	N	N
C2 - L4 - TA	M	N	N	N	N
C2 - B - TB	M	N	N	N	N
C2 - L1 - TB	M	N	N	N	N
C2- L2 - TB	M	N	N	N	N
C2 - L3 - TB	M	N	N	N	N
C2 - L4 - TB	M	N	N	N	N
C2 - B - TC	M	N	N	N	N
C2 - L1 - TC	M	N	N	N	N
C2 - L2 - TC	M	N	N	N	N
C2 - L3 - TC	M	N	N	N	N
C2 - L4 - TC	M	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

Fire Escape Door System

uilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

rand : Forth Model : H-206 Capacity : 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
C3 - B - TA	M	N	N	N	N
C3 - L1 - TA	M	N	N	N	N
C3 - L2 - TA	M	N	N	N	N
C3 - L3 - TA	M	N	N	N	N
C3 - L4 - TA	M	N	N	N	N
C3 - B - TB	M	N	N	N	N
C3 - L1 - TB	M	N	N	N	N
C3 - L2 - TB	M	N	N	N	N
C3 - L3 - TB	M	N	N	N	N
C3 - L4 - TB	M	N	N	N	N
C3 - B - TC	M	N	N	N	N
C3 - L1 - TC	M	N	N	N	N
C3 - L2 - TC	M	N	N	N	N
C3 - L3 - TC	M	N	N	N	N
C3 - L4 - TC	M	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

[redacted]

Fire Escape Door System

uilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

rand : Forth Model : H-206 Capacity 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
IC4 - B - TA	M	N	N	N	N
IC4 - L1 - TA	M	N	N	N	N
IC4 - L2 - TA	M	N	N	N	N
IC4 - L3 - TA	M	N	N	N	N
IC4 - L4 - TA	M	N	N	N	N
IC4 - B - TB	M	N	N	N	N
IC4 - L1 - TB	M	N	N	N	N
IC4 - L2 - TB	M	N	N	N	N
IC4 - L3 - TB	M	N	N	N	N
IC4 - L4 - TB	M	N	N	N	N
IC4 - B - TC	M	N	N	N	N
IC4 - L1 - TC	M	N	N	N	N
IC4 - L2 - TC	M	N	N	N	N
IC4 - L3 - TC	M	N	N	N	N
IC4 - L4 - TC	M	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

[redacted]

TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Fire Escape Door System

uilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

rand : Forth Model : H-206 Capacity 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
C5 - B - TA	M	N	N	N	N
C5 - L1 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L2 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L3 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L4 - TA	N	N	N	N	N
C5 - B - TB	N	N	N	N	N
C5 - L1 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L2 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L3 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L4 - TB	N	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

[redacted]

Fire Escape Door System

ilding Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

'and : Forth Model : H-206 Capacity 6-12VDC Serail NO. : -

Location	Service Period	Standards	Check Condition Program เช็คการทำงาน	Check Condition Door monitor panel ตรวจเช็คการทำงานของตู้ RPU	Check Condition Door Alarm ตรวจเช็คการทำงานของ Door Alarm จากจอมอนิเตอร์
C5 - B - TA	M	N	N	N	N
C5 - L1 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L2 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L3 - TA	N	N	N	N	N
C5 - L4 - TA	N	N	N	N	N
C5 - B - TB	N	N	N	N	N
C5 - L1 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L2 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L3 - TB	N	N	N	N	N
C5 - L4 - TB	N	N	N	N	N

ecommendations / Remark :

Fire Exit Sign

Building : Royal Phuket Marina | Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Maung, Phuket 83200 | Location : MC1 - MC5

Brand : C.E.E Max Bright | Model : EXB 112FL | Capacity : 6V 4.5AH

MONTHLY PREVENTIVE MAINTENANCE

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Location		Standards	Basement F.E.	Basement อาคารจอด	F.E. L1	L2	L3	L4	Roof	Ramp MC2	Ramp MC3
Check the system by manual test / ตรวจเช็คระบบการกดปุ่มทดสอบ	M	MC1	Tower A	N	N	N	N	N	N	N			
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ	M		Tower B	N	N		N	N	N	N			
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	M		Tower C	N	N	N	N	N	N	N			
Check General Condition of Fire Exit Sign / เช็คสภาพโดยทั่วไป	M	MC2	Tower A	N	N	N	N	N	N	N		N	
			Tower B	N	N		N	N	N	N		N	
AB 1 หลอดขาด			Tower C	N	N	N	N	N	N	N		N	
AB 2 ไม่มีไฟจ่าย		MC3	Tower A	N	N	N	N	N	N	N			
AB 3 โซ่ Fail			Tower B	N	N		N	N	N	N			N
AB 4 ไม่มีอุปกรณ์			Tower C	N	N	N	N	N	N	N			N
AB5 Battery เสีย		MC4	Tower A	N	N	N	N	N	N	N			
AB6 แผงวงจรเสีย			Tower B	N	N		N	N	N	N			
			Tower C	N	N	N	N	N	N	N			
		MC5	Tower A	N	N		N	N	N	N	N		
			Tower B	N		N	N	N	N	N			

Recommendations / Remark :

[redacted]

Emergency Light

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Maung, Phuket 83200 Location : MC1 - MC5

Brand for Emergency Light : C.E.E.Max Bright Model for Emergency Light : CP 21 Capacity 12 V 21 AH Serial No. :

MONTHLY PREVENTIVE MAINTENANCE

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Location		Standards	Basement ลานจอด		Basement L	Basement F.E.	Basement Pump	Basement Gen	L1	F.E	L2	F.E	L3	F.E	L4	F.E	Roof
Check the system by manual test / ตรวจเช็คระบบการกดปุ่มทดสอบ	M	MC1	A	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
Check lighting / เช็คการทำงานของหลอดไฟ	M	MC1	B	N			N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
Check battery / เช็คการทำงานของแบตเตอรี่โดยการถอดปลั๊ก	M	MC1	C	N	N	AB	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
Check General Condition of Emergency Light / เช็คสภาพโดยทั่วไป	M	MC2	A	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
		MC2	B	N			N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
AB 1 หลอดขาด		MC2	C	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N		
AB 2 ไม่มีไฟฉาย		MC3	A	N	AB	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
AB 3 โชว์ Fail		MC3	B	N			N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
AB 4 ไม่มีอุปกรณ์		MC3	C	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
AB5 Battery เสีย		MC4	A	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
AB 6 แผงวงจรเสีย		MC4	B	N			N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
		MC4	C	N	N	N	N	N			N	N	N	N	N	N	N	N	
		MC5	A	N	N			N	N/N	N		N		N		N		N	N / N / N
		MC5	B	N	N	AB		N				N		N		N		N	

Recommendations / Remark :

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Lighting Protection System

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200

Brand : INDELEC Model : S6.60

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Servive Period	Standards	MC1 TB (Top roof)	MC4 TB (Top roof)	MC5 (Top roof)
General Clean / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/	/
General Check / เช็คสภาพทั่วไป	M	N	N	N	N
Check Condition of Wires / เช็คสภาพของสายล่อฟ้า	M	N	N	N	N

Recommendations / Remark :

[redacted]

เอกสารแนบที่ 6
รายงานการฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ ๖๓/๕๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับ การฝึกซ้อม ๔๒ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

(นายมาโนช พันธ์ฉลาด)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 - 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ(เช้า)	ลายมือชื่อ(บ่าย)	หมายเหตุ
1	[redacted]			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

****ลงลายมือชื่อทุกคน****

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 – 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ(เช้า)	ลายมือชื่อ(บ่าย)	หมายเหตุ
25	[redacted]			
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

******ลงลายมือชื่อทุกคน******

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 – 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ(เช้า)	ลายมือชื่อ(บ่าย)	หมายเหตุ
49	[redacted]			
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

****ลงลายมือชื่อทุกคน****

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 – 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
1	[redacted]			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

****ไม่ต้องลงลายมือชื่อ****

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 – 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
25	[redacted]			
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

****ไม่ต้องลงลายมือชื่อ****

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ...นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม...(โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า)

วันที่...23...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ...2568... เวลา 08.30 – 16.30 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ	หน่วยงาน/แผนก	หมายเหตุ
49	[redacted]			
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				

(.....)

ผู้รับรองรายชื่อ

****ไม่ต้องลงลายมือชื่อ****

เอกสารแนบที่ 7
รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

Air Blower

Building Name: Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200 Location : MC - 5 Pump Room Date :

AB - 1 Brand : Tsurumi Pump	Model : TOS 22BER5	Capacity : 2.2 Kw	(ปั๊มเติมอากาศ)
AB - 2 Brand : Tsurumi Pump	Model : TOS 22BER6	Capacity : 2.2 Kw	(ปั๊มเติมอากาศ)
PS - 1 Brand : Tsurumi Pump	Model : TOS 4OU 2.25	Capacity : 0.25 Kw	(ปั๊มยูนะกอน)
PS - 2 Brand : Tsurumi Pump	Model : TOS 4OU 2.25	Capacity : 0.25 Kw	(ปั๊มยูนะกอน)
FO - 1 Brand : Shinmaywa	Model : CN80 - MT - P80B	Capacity : 2.2 Kw	(ปั๊ม Over flow)
PR - 1 Brand : Shinmaywa	Model : CR5.501.DS	Capacity : 0.4 Kw	(รีดูซ ปั๊ม)

TAKS (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Monthly P/M					
			AB - 1	AB - 2	PS - 1	PS - 2	FO - 1	PR - 1
CONTROL PANEL								
Clean Control Panel / ทำความสะอาดตู้ควบคุม	M	/	/	/	/	/	/	/
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	M	N	N	N	N	N	N	N
Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	N	N	N	N	N	N
Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	M	N	N	N	N	N	N	N
Check Timer / ตรวจชุดตั้งเวลา	M	N	N	N	N	N	N	N
Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสของเครื่อง	M	Standards	3.8-4.5	3.8-4.5	0.3-1.0	0.3-1.0	4.0-5.0	0.5-1.2
	M	A/A/A	4.2 4.3 4.2	4.1 4.2 4.1	0.2 0.5 1.0	1.0 1.0 1.1	4.8 4.9 4.8	1.3 1.4 1.3
Record Voltage Supply (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	M	380-430V	402 405 403	403 405 402	402 405 403	402 404 402	401 403 402	402 404 402
Over Load Relay Set (A) / โอเวอร์โหลดเซ็ต	M	5/5.5/0.75/0.75/6/2.5	5.5	5.5	0.8	0.8	6	2.5
MOTOR								
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	/	/	/	/	/
Check Work Condition OF Motor / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์	M	N	N	N	N	N	N	N
Check Operation Of Gate Valve / ตรวจสอบการทำงานของแกรวาล์ว	Q	N	N	N	N	N	N	N
Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N						
Check Or Replacement Lubricating Oil / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนน้ำมัน	Y	N						
Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจค่าความเป็นฉนวนของตัวอุปกรณ์	Y	> 50/50/20 MΩ						

Recommendations / Remark : * ใช้ Digital Ac Clamp Meter ID : 12984 วัดค่า

[redacted]

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟ

Generator (150 KVA)

Building : Royal Phuket Marina Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200 Lococation : Generator Room MC- 5

Engine Barnd : JOHN DEERE Model : 6068HF120 Serail NO. : CD6068H761236

Alternator : KOHLER Model : 150REOZJB Capacity : 150 KVA Serail NO. : 806342

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Weekly Test
General Check and Clean / เช็คและทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
Check Selector Control / เช็คตำแหน่ง Auto/Off	M	Auto / Off	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	M	1,400 Liter	781
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	M	Level Low - Hi	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	M	Level Low - Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	Level Low - Hi	Hi
Check Pilot Lamp Control / ตรวจเช็คหลอดไฟแสดงสัญญาณการทำงานต่างๆ	M	N	N
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Q	N	
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	Q	N	
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Q	N	
Check Turbo Charger and Exhaust Pipe / ตรวจเช็คสภาพทอร์โบชาร์จ เจอร์ และท่อไอเสีย	S	N	
Check Operation of parametor / ตรวจเช็คพารามิเตอร์	S	N	
Tighteness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน๊อต	S	N	
Tighteness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N	
Cleaner Or Replacement Air Element / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N	
V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพานส่งกำลังทั้งหมด	Y	N	
Check Or Replacement Lubricating Oil / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่องยนต์	Y	N	
Cleaner Or Replacement Fuel Filter Element / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนไส้กรองน้ำมัน	Y	N	

Running Test to Check	Service Period	Standards	Weekly Test
☑ Manual ☐ Auto Timer Tests			
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	1500 - 1600 Rpm	1657
Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	M	Hour	725.9
Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	M	414 - 690 KPa	352
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	M	50 - 100 °C	90°
Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	M	0.5-1.0 A	0.5 A
Batteries Charging Voltage. / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	M	12-15 V	14.3
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	M	220-240 V	234
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	M	380-430 V	405
Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	M	50-60 Hz	55.3
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	M	N	N
Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	M	N	N

Engine Start 30 Minuite : Time Start Engine : 13.00 น. Time Stop : 13.30 น.

Recommendation / Remark : ติด Digital Ac Clamp Metar ID. 12980 จัดด้า

[redacted]

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Generator (500 KVA)

Building : Royal Phuket Marina | Address : 68 Moo 2 Thepkrasattri Rd., Kohkaew, Muang, Phuket 83200 | Lococation : Generator Room MC- 5

Engine Barnd : VOLVO PENTA | Model : TAD1631GE | Serail NO. : 2160052252

Alternator : KOHLER | Model : 500REOZV | Capacity : 500 KVA | Serail NO. : 806443

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Service Period	Standards	Weekly Test
General Check and Clean / เช็คและทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
Check Selector Control / เช็คตำแหน่ง Auto/Off	M	Auto / Off	Auto
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	M	1,400 Liter	979
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	M	Level Low - Hi	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	M	Level Low - Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	M	Level Low - Hi	Hi
Check Pilot Lamp Control / ตรวจเช็คหลอดไฟแสดงสัญญาณการทำงานต่างๆ	M	N	N
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Q	N	
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	Q	N	
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Q	N	
Check Turbo Charger and Exhaust Pipe / ตรวจเช็คสภาพทอร์โบชาร์จ เออร์ และท่อไอเสีย	S	N	
Check Operation of parametor / ตรวจเช็คพารามิเตอร์	S	N	
Tighteness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	S	N	
Tighteness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	S	N	
Cleaner Or Replacement Air Element / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองอากาศ	Y	N	
V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพานส่งกำลังทั้งหมด	Y	N	
Check Or Replacement Lubricating Oil / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่องยนต์	Y	N	
Cleaner Or Replacement Fuel Filter Element / ตรวจเช็คหรือเปลี่ยนไส้กรองน้ำมัน	Y	N	

Running Test to Check	Service Period	Standards	Weekly Test
☑ Manual ☐ Auto Timer Tests			
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	1500-1600 Rpm	1501
Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	M	Hour	739.6
Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	M	414 - 690 KPa	516
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	M	50 - 100 °C	80°
Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	M	0.5-1.0 A	0.5
Batteries Charging Voltage. / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	M	24-30 V	28.2
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	M	220-240 V	231 | 232 | 231
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	M	380-430 V	401 | 402 | 401
Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	M	50-60 Hz	50.1 Hz
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	M	N	N
Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	M	N	N

Engine Start 30 Minuite : Time Start Engine : 12.30 น. Time Stop : 13.00 น.

Recommendation / Remark : * ใช้ Digital Ac Clamp Meter ID: 12984 วัดค่า

[redacted]

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จค่าน้ำ

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Jan'2026

Receipt No. RE2501322

Date 03/03/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
Ref.	Invoice# IC2510096 date 31/01/26			
1	Water Charge - Jan'26 <Condominium>	85.56	43.20	3,696.19
2	Water Charge - Jan'26 <Pump Room MC5->	772.77	43.20	33,383.66
3	Water Charge - Jan'26 <Residentail>	1,166.35	43.20	50,386.32
Ref.	Invoice# IC2510116 date 31/01/26			
1	Electricity Charge - Jan'26	327.00	5.00	1,635.00
2	FT Charge - Jan'26	327.00	0.10	32.70
	Unit#MC2-SL9			
Ref.	Invoice# IC2511027 date 01/02/26			
1	Rental for Retail - Feb'26	52.00	305.00	15,860.00

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Jan'2026

Receipt No. RE2501322

Date 03/03/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
2	Service Fee for Retail - Feb'26 Unit#MC2-SL9	52.00	245.00	12,740.00

Subtotal		117,733.87
VAT	7.00 %	7,131.17
Total Receipt		124,865.04

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Feb'26

Receipt No. RE2600045

Date 09/04/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
Ref.	Invoice# IC2511076 date 28/02/26			
1	Water Charge - Feb'26 <Condominium>	77.91	43.20	3,365.71
2	Water Charge - Feb'26 <Pump Room MC5>	536.23	43.20	23,165.14
3	Water Charge - Feb'26 <Residentail>	1,050.52	43.20	45,382.46
Ref.	Invoice# IC2511121 date 28/02/26			
1	Electricity Charge - Feb'26	308.00	5.00	1,540.00
2	FT Charge - Feb'26	308.00	0.10	30.80
	Unit#MC2-SL9			
Ref.	Invoice# IC2512026 date 01/03/26			
1	Rental for Retail - Mar'26	52.00	305.00	15,860.00

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Feb'26

Receipt No. RE2600045

Date 09/04/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
2	Service Fee for Retail - Mar'26 Unit#MC2-SL9	52.00	245.00	12,740.00

Subtotal		102,084.11
VAT	7.00 %	6,035.69
Total Receipt		108,119.80

[redacted]

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Mar'26

Receipt No. RE2600120

Date 04/05/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
Ref.	Invoice# IC2512074 date 31/03/26			
1	Water Charge - Mar'26 <Condominium>	83.92	43.20	3,625.34
2	Water Charge - Mar'26 <Pump Room MC5>	546.27	43.20	23,598.86
3	Water Charge - Mar'26 <Residentail>	1,034.63	43.20	44,696.02
Ref.	Invoice# IC2512120 date 31/03/26			
1	Electricity Charge - Mar'26	347.00	5.00	1,735.00
2	FT Charge - Mar'26	347.00	0.10	34.70
	Unit#MC2-SL9			
Ref.	Invoice# IC2601026 date 01/04/26			
1	Rental for Retail - Apr'26	52.00	305.00	15,860.00

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Mar'26

Receipt No. RE2600120

Date 04/05/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
2	Service Fee for Retail - Apr'26 Unit#MC2-SL9	52.00	245.00	12,740.00

Subtotal		102,289.92
VAT	7.00 %	6,050.10
Total Receipt		108,340.02

[redacted]

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Apr'26

Receipt No. RE2600238

Date 04/06/26

Arrival Date

LOA Z1-Commercial Utilities

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
Ref.	Invoice# IC2601086 date 30/04/26			
1	Electricity Charge - Apr'26	390.00	5.00	1,950.00
2	FT Charge - Apr'26	390.00	0.10	39.00
	Unit#MC2-SL9			
Ref.	Invoice# IC2601151 date 30/04/26			
1	Water Charge - Apr'26 <Condominium>	83.43	43.20	3,604.18
2	Water Charge - Apr'26 <Pump Room MC5>	591.08	43.20	25,534.66
3	Water Charge - Apr'26 <Residentail>	809.65	43.20	34,976.88
Ref.	Invoice# IC2602024 date 01/05/26			
1	Rental for Retail - May'26	52.00	305.00	15,860.00

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - Apr'26

Receipt No. RE2600238

Date 04/06/26

Arrival Date

LOA Z1-Commercial Utilities

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
2	Service Fee for Retail - May'26 Unit#MC2-SL9	52.00	245.00	12,740.00

Subtotal		94,704.72
VAT	7.00 %	5,519.13
Total Receipt		100,223.85

[redacted]

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2. Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - May'26

Receipt No. RE2600360

Date 03/07/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
Ref.	Invoice# IC2602068 date 31/05/26			
1	Water Charge - May'26 <Condominium>	103.51	43.20	4,471.63
2	Water Charge - May'26 <Pump Room MC5>	283.85	43.20	12,262.32
3	Water Charge - May'26 <Residentail>	827.25	43.20	35,737.20
Ref.	Invoice# IC2602103 date 31/05/26			
1	Electricity Charge - May'26	324.00	5.00	1,620.00
2	FT Charge - May'26	324.00	0.16	51.84
	Unit#MC2-SL9			
Ref.	Invoice# IC2603024 date 01/06/26			
1	Rental for Retail - Jun'26	52.00	305.00	15,860.00

Royal Phuket Marina (2002) Co.,Ltd.

68 Moo 2, Thepkrasattri Rd., Kohkeaw, Muang, Phuket 83000

Tel: 076-360833-8 Marina Office Tel: 076-379397-8

Tax ID 0835564009056 Head office

rpm ROYAL PHUKET MARINA

Receipt/Tax Invoice

Customer M011

Marina Condominium Juristic Entity

63/509 Moo 2, Thepkrasattri Rd.,

Kohkaew, Muang,

Phuket 83000

Tel.

Tax ID 0994000630654 ☑ Head office

Remark Utilities - May'26

Receipt No. RE2600360

Date 03/07/26

Arrival Date

LOA A-Sales by Admin

Unit No.

No.	Description	Quantity	Unit Price	Amount
2	Service Fee for Retail - Jun'26 Unit#MC2-SL9	52.00	245.00	12,740.00

Subtotal		82,742.99
VAT	7.00 %	4,681.81
Total Receipt		87,424.80

[redacted]

เอกสารแนบที่ 10
ใบเสร็จขยะมูลฝอย

เล่มที่ Book No.

นามาสองรุ่น สุขกิจ 37/353 ม.1
ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
0967444222

เลขที่ Bill No.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

ชื่อลูกค้า Name: นิติบุคคลอาคารอดุลยาร์น่าคอนโดมิเนียม วันที่ Date: 1/3/69

ที่อยู่ Address: 63/50 ม.1 ต.เมือง จ.ภูเก็ต

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀碼
	ค่าจ้างเก็บขยะมูลฝอย		22,500
บาท Baht 铢	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน	จำนวนเงิน Total 总数	22,500

ผู้รับเงิน Collector: สองรุ่นสุขกิจ

เล่มที่ Book No.

นายแสวงชน สุขกิจ 37/353 ม.9
ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
0967488222

เลขที่ Bill No.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單 CASH SALE

นาม ชื่อ Name นิติบุคคลอาคารชุดมารีน่าคอนโดมิเนียม 110/9

ที่อยู่ Address 63/509 เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

วันที่ Date

ชื่อบริษัท Company

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย		2250 0

บาท Baht 銖	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาท	รวมเงิน Total 共銀	22500

ผู้รับเงิน Collector กสอรุณ

เล่มที่ Book No. แสวงผล สุภาคิล 37/3532.9
ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เลขที่ Bill No.
0967488822

บิลเงินสด
CASH SALE 現兌單 CASH SALE

ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดมารีน่าคอนโดมิเนียม 63/509
ที่อยู่ Address เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Commerce

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย		22500
บาท Baht 條	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	22500

ผู้รับเงิน 收款人 Collector แสวงรอน

นายเสงอรณ สุนทร 371353
ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
0967455222

เล่มที่ Book No. _____ เลขที่ Bill No. _____

บิลเงินสด
CASH SALE 現兌單

ชื่อ 客號 Name นิติบุคคลอาคารชุดมารีน่าดอลฟินแซม
วันที่ 日期 Date 1/06/69
ที่อยู่ 住址 Address 63/509 ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง ภูเก็ต
ทะเบียนรถ 車牌號碼 Commilicance

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย		22,500
บาท Baht 銀	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	22500

ผู้รับเงิน 收銀人 Collector แก้วอน

เล่มที่ Book No. แสงอุษา ศุภศิลป์ 37/353 ม.9 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 0967448822 เลขที่ Bill No.

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單

นาม 客號 Name นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม วันที่ 日期 Date 1/7/69

ที่อยู่ 住址 Address 63/509 ม.2 ถ.เทพกระษัตรี ต.ศาลาเจ้า อ.เมือง จ.ภูเก็ต ทะเบียนการค้า 商標編號 Commerce

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย		22,500
บาท Baht 銖	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	22,500

ผู้รับเงิน 收銀人 Collector แสงอุษา

นายเสวน สุนทร 37/353 ม.9
ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
0916748822

เล่มที่ Book No. .....

เลขที่ Bill No. .....

บิลเงินสด

CASH SALE 現兌單

นาม 貴號 Name นิติบุคคลอาคารชุดมารีน่าคอนโดมิเนียม วันที่ 日期 Date 1/08/69

ที่อยู่ 住址 Address 63/50 ม.2 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต ประเภทการค้า 業種性質 Commlicence

จำนวน Quantity 數量	รายการ Description 貨名	หน่วยละ Unit Price 備註	จำนวนเงิน Amount 銀額
	ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย		22500
บาท Baht 銖	สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน	รวมเงิน Total 共銀	22500

ผู้รับเงิน 收銀人 Collector แววดาว

เอกสารแนบที่ 11
ใบเสร็จการสูบตะกอน

บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท้งคลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด
SUDAWAN SEPTICTANKCLEANING PHUKET CO.,LTD.
สำนักงานใหญ่ : 65/408 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Head Office : 65/408 Moo 2, Tambon Vichit, Amphoe Muang, Phuket 83000
โทร. 081-8941-583, 086-2786-536, 081-6069-048 fax. 076-513075
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835561009055

เล่มที่ 003

ใบเสร็จรับเงิน
RECEIPT

เลขที่ 0110

นามลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม วันที่ 21/4/69.
ที่อยู่ 63/509 ม.2 ถ.เทพกระษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000630654 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ลำดับ	รายการ	เลขที่ใบแจ้งหนี้	วันที่ใบแจ้งหนี้	จำนวนเงิน
1.	ค่าสูบส่งสิ่งปฏิกูล	001/0020	14 ก.พ 69	24,000-

ตัวอักษร สองหมื่นห้าพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

รวมเงิน	24,000-
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,680-
จำนวนเงินทั้งสิ้น	25,680-

☐ เงินสด _____ บาท
☐ เงินโอน _____ บาท
☐ เช็คธนาคาร _____ เลขที่ _____ ลงวันที่ _____ จำนวนเงิน _____ บาท

[redacted]

บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท้งคลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด
SUDAWAN SEPTICTANKCLEANING PHUKET CO.,LTD.

สำนักงานใหญ่ : 65/408 หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
Head Office : 65/408 Moo 2, Tambon Vichit, Amphoe Muang, Phuket 83000
โทร. 081-8941-583, 086-2786-536, 081-6069-048 fax. 076-513075
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835561009055

เล่มที่ 001

ใบแจ้งหนี้ / ใบกำกับภาษี
INVOICE / TAX INVOICE

เลขที่ 0020

นามลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม วันที่ 14/2/69

ที่อยู่ 63/50ฯ ม.2 ถ. เทพกระษัตรี ต. เกาะแก้ว อ. เมือง จ. ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000630654 ☐ สำนักงานใหญ่ ☐ สาขาที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคา/หน่วย	จำนวนเงิน
1.	สูบสิ่งปฏิกูล (MC 1)	4 รถ	3,000	12,000
2.	สูบสิ่งปฏิกูล (MC 5)	4 รถ	3,000	12,000

หมายเหตุ :
1. กรณีชำระเงินโดยเช็คกรุณาสั่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม "บริษัท สุดาวรรณ เซฟติคแท้งคลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด" เท่านั้น
2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขใบกำกับภาษีภายใน 7 วัน นับจากวันที่ระบุในใบกำกับภาษี (ผิด ตก ยกเว้น E & OE)

รวมเงิน	24,000
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	1,680
รวมเงินทั้งสิ้น	25,680
หัก ณ ที่จ่าย 3%	720
จำนวนเงินทั้งสิ้น	24,960

ตัวอักษร (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

[redacted]

rpm

CBRE

Vacuum septic tank at MC1-B and MC5-B (14.2.26)

เอกสารแนบที่ 12
หนังสือขอขยายเวลาการส่งรายงาน ฯ

คู่ฉบับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
เลขที่รับ ๒๔๗๗๐
วันที่ ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๙
เวลา ๑๙.๒๕

สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๕๓๖๖
วันที่ ๒๐ ก.ค. ๒๕๖๙
๑๙.๒๕

นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม
เลขที่ 65/509 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอขยายเวลาการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) โครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ผ่านฝ่ายเลขาสำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต

ตามที่โครงการ มารีน่า คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท มารีน่า คอนโดมิเนียม จำกัด บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม ซึ่งอาคารมีลักษณะเข้าข่ายตามที่พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้น ทั้งนี้โครงการไม่สามารถดำเนินการจัดส่งรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจากในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา โครงการอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาคัดเลือกและดำเนินการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อเข้ามารับผิดชอบในการจัดทำรายงานให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนด และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้องครบถ้วน ส่งผลให้กระบวนการดำเนินงานเกิดความล่าช้ากว่ากำหนดการเดิมที่กำหนดไว้ ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการลงนามว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างเร่งดำเนินการจัดทำเอกสารเพื่อให้สามารถนำส่งต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยเร็วที่สุด

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตได้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ ขอผ่อนผันการจัดส่งรายงานออกไปก่อน และจะเร่งดำเนินการให้เรียบร้อยโดยเร็วที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาขอความอนุเคราะห์และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาส นี้

[redacted]